



arriarkarkitektura
Iker Arana Arri
ARQUITECTO :: COAVN 3625

REHABILITACION DE LA SALA DE INSTALACIONES Y ASEO EN EL
AYUNTAMIENTO DE GALDAKAO
KURTZEKO PLAZA 1 :: GALDAKAO

REHABILITACION DE LA SALA DE INSTALACIONES Y ASEO EN EL AYUNTAMIENTO DE GALDAKAO

KURTZEKO PLAZA 1
GALDAKAO

Proyecto de ejecución

MEMORIA

MARZO DE 2026

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA	140ED5412B2 CSV	EXP B2026A0881	FECHA DATA 27/05/2026
VISADO BISATUA				
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria				

arriarkarkitektura

Arriark :: Gran Vía 63Bis, 2º Dpto.3 - 48011 Bilbao (Bizkaia) :: info@arriark.com :: F. 946070526 :: www.arriark.com
Arriark Arquitectura e Ingeniería S.L. :: B95641957 :: Inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, en el diario 333, asiento 1089.

ÍNDICE

1. DATOS GENERALES
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
 - 2.1. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO
 - 2.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
 - 2.3. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA
 - 2.4. CRITERIOS TÉCNICOS Y CONSTRUCTIVOS
 - 2.5. SUPERFICIES CONSTRUIDAS
 - 2.6. CONSIDERACIONES GENERALES
 - 2.7. NORMATIVA DE APLICACIÓN
3. JUSTIFICACIÓN DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN
 - 3.1. CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SI :: Seguridad en caso de incendio
 - 3.2. CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SUA :: Seguridad de utilización y accesibilidad
 - 3.3. CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-HS :: Salubridad
 - 3.4. CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-HR :: Protección frente al ruido
 - 3.5. CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-SE :: Seguridad estructural
 - 3.6. CUMPLIMIENTO DEL CTE-DB-HE :: Ahorro de energía
4. CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN Y SUS INSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS PARA LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS
5. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 112/2012 DEL GOBIERNO VASCO, QUE REGULA LA PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN
6. PRESUPUESTO Y MEDICIONES





arriarkarkitektura
Iker Arana Arri
ARQUITECTO :: COAVN 3625

REHABILITACION DE LA SALA DE INSTALACIONES Y ASEO EN EL
AYUNTAMIENTO DE GALDAKAO
KURTZEKO PLAZA 1 :: GALDAKAO

1. DATOS GENERALES

OBJETO DEL PROYECTO	Rehabilitación de la sala de instalaciones y aseo en el ayuntamiento de Galdakao.
SITUACIÓN	Kurtzeko plaza 1, Galdakao.
USO DEL EDIFICIO	Administrativo
PROMOTOR	Ayuntamiento de Galdakao
REDACTOR DEL PROYECTO	Iker Arana Arri :: Arquitecto COAVN 3625
DIRECTOR DE OBRA	Iker Arana Arri
REDACTOR DEL ESTUDIO S.S.	Iker Arana Arri

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL-HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA	140ED5412B2 CSV	B2026A0881 EXP	27/05/2026 FECHA DATA
VISADO BISATUA				
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria				

arriarkarkitektura

Arriark :: Gran Vía 63Bis, 2º Dpto.3 - 48011 Bilbao (Bizkaia) :: info@arriark.com :: F. 946070526 :: www.arriark.com
Arriark Arquitectura e Ingeniería S.L. :: B95641957 :: Inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, en el diario 333, asiento 1089.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio objeto de actuación se sitúa en Kurtzeko Plaza nº 1, en Galdakao, y tiene un uso institucional, administrativo y de servicios públicos. Consta de planta sótano, planta baja y dos plantas sobre rasante.

La cubierta dispone de una estructura original de madera, en la que se han ejecutado diversos lucernarios, así como un hueco destinado a la ubicación de instalaciones en cubierta.

2.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Actualmente, las instalaciones ubicadas en la segunda planta, cuya ventilación se realiza a través de los huecos existentes en cubierta, no están cumpliendo adecuadamente las necesidades del edificio. Por este motivo, el presente proyecto plantea la sustitución de parte de las máquinas existentes, la apertura de nuevos huecos en cubierta y la ampliación de la sala de instalaciones con el fin de mejorar la captación y renovación de aire. Asimismo, se prevé la reubicación de algunos de los equipos existentes.

El hueco existente en cubierta resulta insuficiente para garantizar una correcta renovación del aire, ya que algunas máquinas toman aire en zonas próximas a los puntos de expulsión del aire viciado. Por ello, se plantea la apertura de nuevos huecos en cubierta que permitan mejorar el intercambio de aire con el exterior.

En cuanto a los equipos existentes, se prevé la sustitución de dos de las máquinas actualmente en desuso por dos nuevos equipos. El resto de las máquinas serán reubicadas teniendo en cuenta la nueva disposición de los huecos de cubierta proyectados.

Dado que el edificio cuenta con una estructura original de madera, se ha considerado prioritario preservar las vigas, solivas existentes y los tabiques colgados, evitando cualquier actuación que pueda afectar negativamente a la estructura. Para poder ejecutar los nuevos huecos en cubierta, será necesario demoler dos tabiques interiores de ladrillo junto con sus trasdosados, los cuales cerraban la actual sala de instalaciones. En sustitución de estos elementos se colocarán perfiles de acero y durmientes que permitan asegurar adecuadamente el soporte de la estructura existente.

Posteriormente, para volver a cerrar la sala de instalaciones, se prolongará el tabique de ladrillo existente hasta la fachada del edificio.

La sala de instalaciones se encuentra actualmente a una cota superior respecto al resto de la planta. Por ello, la nueva superficie deberá recrearse y ser impermeabilizada para igualar su cota con la existente, manteniendo en todo caso las pendientes necesarias hacia el sumidero actual.

Asimismo, se ejecutará un trasdosado de yeso en una de las esquinas de la sala con el objetivo de proteger los nuevos pasos de tuberías de PVC destinados a las instalaciones frigoríficas.

EXP	B2026A0881	FECHA DATA	27/05/2026
CSV	140ED5412B2	Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion/agltagarria	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y INGENIEROS DE BILBAO EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA OFIZIALA BIZKAIA			

En la actualidad, el acceso a la sala de instalaciones se realiza a través de una estancia utilizada para almacenamiento de material de limpieza y mantenimiento. Desde este mismo espacio también de paso hacia una sala de reuniones del ayuntamiento. Con el fin de evitar la visión directa de esta zona de servicio desde la sala de reuniones, se plantea la ejecución de un tabique divisorio con puerta corredera que permita independizar ambos espacios.

Por otra parte, en esta planta se llevará a cabo la reforma del actual aseo de mujeres, que en su estado actual dispone únicamente de una cabina con inodoro y bidé. La actuación consistirá en la redistribución del espacio para generar dos cabinas independientes, cada una equipada con su correspondiente inodoro.

2.3. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

Se cumple con los parámetros urbanísticos existentes.

2.4. CRITERIOS TÉCNICOS Y CONSTRUCTIVOS

- **Fachada:** Piedra.
- **Cimentación:** Piedra.
- **Estructura:** Muros de piedra y forjado de madera
- **Cubiertas:** Estructura de madera.
- **Instalaciones:** Se seguirá cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

2.5. SUPERFICIES CONSTRUIDAS

La superficie construida del edificio es de **40m²**.

		COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA BIZKAIA	VISADO BISATUA	CSV 140ED5412B2	EXP B2026A0881	FECHA DATA 27/05/2026
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion						

2.6. CONSIDERACIONES GENERALES

El constructor observará en todo momento lo legislado en cuanto a seguros, salarios y seguridad en el trabajo y ejecutará todas las unidades de obra con arreglo al proyecto y a la práctica de la buena construcción.

Esta memoria, todos los planos y cuanta documentación compone el proyecto, no podrán modificarse bajo ningún concepto, como así mismo el volumen de dichas obras, considerando que sólo puede ser modificada total o parcialmente bajo acuerdo expreso de ambas partes, propietario y autor del proyecto.

La empresa contratista de las obras deberá dar cuenta de la iniciación de las mismas y con el tiempo suficiente a los técnicos competentes directores de ella, a fin de dar su conformidad. Caso contrario, recaerá sobre él toda la responsabilidad que pudiera producir.

Para poder iniciar las obras, es condición indispensable la obtención de la preceptiva licencia municipal.

En la realización del presente proyecto regirá el Pliego de Condiciones de la Edificación, así como toda la normativa vigente en cuanto le afecta a este proyecto.

Será preceptivo el Vº.Bº. de la dirección facultativa de las obras del contrato o contratos que celebren propiedad y contratista de las mismas, así como la expedición por dirección facultativa del certificado final de obras.

2.6.1. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se estima que el plazo de ejecución de la obra es de CUATRO MESES.

2.6.2. PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de garantía de la obra será de DIEZ AÑOS (10 años), a partir de la fecha de Recepción Provisional.

2.6.3. PRESUPUESTO

El presupuesto de obra es un Anexo inseparable de este Proyecto de Ejecución y no podrá ser objeto de des-vinculación. En caso de contradicción entre planos, memoria y presupuesto, el promotor en primera instancia y la D.F. posteriormente, tendrán la potestad para decidir qué se deber realizar.

En cualquier caso, las modificaciones al Proyecto de Ejecución, bien sean planos, memoria o presupuesto, se deberán firmar y constar en acta o libro de órdenes.

2.6.4. PROGRAMA DE TRABAJOS

La empresa contratista deberá presentar un programa de trabajos para poder verificar el proceso constructivo. Dicho programa se deberá incluir en el contrato de obras y deberá estar aprobado por la D.F. y el Promotor.

El promotor decidirá, con aprobación del contratista y siempre antes del inicio de obra y la firma del contrato, el grado de vinculación del mismo y las posibles penalizaciones por incumplimiento.

EXP	B2026A0881	FECHA DATA	27/05/2026
CSV	140ED5412B2	Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE BILBAO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA BIZKAIA			
			

2.7. NORMATIVA DE APLICACIÓN

En las zonas a actuar se aplicará las siguientes normativas:

- Las disposiciones establecidas por el Código Técnico de la Edificación.
- El Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias para las instalaciones eléctricas.

3. JUSTIFICACIÓN DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

3.1 SEGURIDAD ANTE INCENDIOS, CTE-DB-SI

Tal y como se describe en el DB-SI (artículo 11) "El objetivo del requisito básico "Seguridad en caso de incendio" consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que, en caso de incendio, se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes. El Documento Básico DB-SI especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad en caso de incendio, excepto en el caso de los edificios, establecimientos y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el "Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales", en los cuales las exigencias básicas se cumplen mediante dicha aplicación."

Para garantizar los objetivos del Documento Básico (DB-SI) se deben cumplir determinadas secciones. "La correcta aplicación de cada Sección supone el cumplimiento de la exigencia básica correspondiente. La correcta aplicación del conjunto del DB supone que se satisface el requisito básico "Seguridad en caso de incendio".

Este Documento Básico (DB) tiene por objeto establecer reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad. Las secciones de este DB se corresponden con las exigencias básicas SUA 1 a SUA 9. La correcta aplicación de cada Sección supone el cumplimiento de la exigencia básica correspondiente. La correcta aplicación del conjunto del DB supone que se satisface el requisito básico "Seguridad de utilización y accesibilidad".

3.1.1 PROPAGACIÓN INTERIOR

COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIO

La sala donde actuamos será considerada como un sector diferenciado del resto del edificio, al tratarse de un **local de riesgo especial**.

LOCALES Y ZONAS DE RIESGO ESPECIAL

Los locales destinados a albergar instalaciones y equipos regulados por reglamentos específicos, tales como transformadores, maquinaria de aparatos elevadores, calderas, depósitos de combustible, contadores de gas o electricidad, etc. se rigen, además, por las condiciones que se establecen en dichos reglamentos. Las condiciones de ventilación de los locales y de los equipos exigidas por dicha reglamentación deberán solucionarse de forma compatible con las de compartimentación establecidas en este DB.

Al tratarse de una sala de máquinas de instalaciones de climatización será considerado local de **riesgo bajo**.

Es por ello que deberá cumplir con las condiciones de riesgo especial integradas en edificios.

Tabla 2.2 Condiciones de las zonas de riesgo especial integradas en edificios⁽¹⁾

Característica	Riesgo bajo	Riesgo medio	Riesgo alto
Resistencia al fuego de la estructura portante ⁽²⁾	R 90	R 120	R 180
Resistencia al fuego de las paredes y techos ⁽³⁾ que separan la zona del resto del edificio ⁽²⁾⁽⁴⁾	EI 90	EI 120	EI 180
Vestíbulo de independencia en cada comunicación de la zona con el resto del edificio	-	Sí	Sí
Puertas de comunicación con el resto del edificio	El ₂ 45-C5	2 x El ₂ 30 -C5	2 x El ₂ 45-C5
Máximo recorrido hasta alguna salida del local ⁽⁵⁾	≤ 25 m ⁽⁶⁾	≤ 25 m ⁽⁶⁾	≤ 25 m ⁽⁶⁾

ESPACIOS OCULTOS. PASO DE INSTALACIONES A TRAVES DE ELEMENTOS DE COMPARTIMENTACIÓN DE INCENDIOS

La compartimentación contra incendios de los espacios ocupables tiene continuidad en los espacios ocultos, tales como patinillos, cámaras, falsos techos, suelos elevados, etc., salvo cuando éstos estén compartimentados respecto de los primeros al menos con la los registros para mantenimiento.

REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, DECORATIVOS Y DE MOBILIARIO

Se cumplen las condiciones de las clases de reacción al fuego de los elementos constructivos, según se indica en la tabla 4.1:

Tabla 4.1 Clases de reacción al fuego de los elementos constructivos		
Situación del elemento Revestimientos (1)	De techos y paredes (2) (3)	De suelos (2)
Zonas ocupables (4)	C-s2,d0	EFL
Pasillos y escaleras protegidos	B-s1,d0	CFL-s1

Aparcamientos y recintos de riesgo especial (5)	B-s1,d0	BFL-s1
Espacios ocultos no estancos: patinillos, falsos techos (excepto los existentes dentro de viviendas) etc. o que siendo estancos, contengan instalaciones susceptibles de iniciar o de propagar un incendio	B-s3,d0	BFL-s2 (6)

De acuerdo al Real Decreto 312/2005 y al Real Decreto 110/2008, de clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego los siguientes materiales tienen una clasificación de reacción al fuego:

Locales riesgo especial

Paredes (B-s1, d0):

Placa de cartón-yeso laminado
Tabique de ladrillo

A1
A1

Suelos (BFL-s1):

Revestimiento de suelo de poliurea

E_{FL}

Techos (B-s1, d0):

Placa de pladur FOC

A2

(*) Los materiales no incluidos en los anexos del RD 312/2005 y el RD 110/2008 y que precisen una clasificación de reacción al fuego determinada la justificarán mediante ensayo, que se llevará cabo por laboratorios acreditados por una entidad oficialmente reconocida conforme a lo dispuesto en el Reglamento de la infraestructura para la calidad y la seguridad industrial, aprobado por el Real Decreto 2200/1995, de 28 de diciembre, modificado por el Real Decreto 411/1997, de 21 de marzo, para la aplicación de las normas a las que se hace referencia en los anexos de este Real Decreto. En el momento de su presentación, los certificados de ensayo deberán haber sido emitidos dentro de los cinco años anteriores, cuando se refieran a reacción al fuego.

3.1.2. PROPAGACIÓN EXTERIOR

El edificio se trata de un edificio exento, por lo que **no tiene riesgo de propagación exterior**.

Respecto a las distancias de seguridad a cumplir en el plano de fachada y cubierta, no se realizan alteraciones en la misma ni en sus dimensiones, por lo que se mantienen las condiciones existentes y **se cumplen las distancias de seguridad establecidas en el CTE**.

3.1.3. EVACUACIÓN DE OCUPANTES

CÁLCULO DE LA OCUPACIÓN

Se trata de una sala que alberga instalaciones por lo que la **ocupación** de dicha sala es **nula**.

En los aseos siguiendo el criterio de la tabla 2.1 Densidades de ocupación

Aseos de planta: $m^2 / \text{persona}$ (3)

cuenta con: $9m^2 / 3 = 3 \text{ personas}$

NÚMERO DE SALIDAS Y LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN

Al tratarse de salas con una única salida dentro de una misma planta del edificio, **no aplica** el cálculo de recorridos de evacuación.

DIMENSIONADO DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN

Los criterios para la asignación de ocupantes (apartado 4.1 de la sección SI 3.4 de DB-SI) han sido los siguientes:

- Cuando en una zona, en un recinto, en una planta o en el edificio deba existir más de una salida, considerando también como tales los puntos de paso obligado, la distribución de los ocupantes entre ellas a efectos de cálculo debe hacerse suponiendo inutilizada una de ellas, bajo la hipótesis más desfavorable.

Los medios de evacuación que afectan al presente proyecto se han diseñado según los siguientes criterios:

Solo es aplicable en el caso de los aseos, ya que la sala de instalaciones es de ocupación nula.

- **Puertas y pasos $A = P / 200 \geq 0,80 \text{ m}$**

La anchura de toda hoja de puerta no debe ser menor que 0,60 m, ni exceder de 1,23m.

Definiciones para el cálculo de dimensionado

A = Anchura del elemento [m]

AS = Anchura de la escalera protegida en su desembarco en la planta de salida del edificio, [m]

h = Altura de evacuación ascendente [m]

P = Número total de personas cuyo paso está previsto por el punto cuya anchura se dimensiona.

E = Suma de los ocupantes asignados a la escalera en la planta considerada más los de las plantas situadas por encima o por debajo de ella hasta la planta de salida del edificio, según se trate de una escalera para evacuación descendente o ascendente, respectivamente. Para dicha asignación solo será necesario aplicar la hipótesis de bloqueo de salidas de planta indicada en el punto 4.1 en una de las plantas, bajo la hipótesis más desfavorable.

S = Superficie útil del recinto, o bien de la escalera protegida en el conjunto de las plantas de las que provienen las P personas. Incluye, incluyendo la superficie de los tramos, de los rellanos y de las mesetas intermedias o bien del pasillo protegido.

PUERTAS SITUADAS EN LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN

No aplica

SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN

Se utilizarán señales de salida de uso habitual o de emergencia, definidas en la norma UNE 23034:1988, dispuestas según plano y conforme a los siguientes criterios:

- La salida del recinto tendrá una señal con el rótulo “SALIDA”.
- La señal con el rótulo “Salida de emergencia” debe utilizarse en toda salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia.
- Deben disponerse señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas y, en particular, frente a toda salida de un recinto con ocupación mayor que 100 personas que acceda lateralmente a un pasillo.
- En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma que quede claramente indicada la alternativa correcta. Tal es el caso de determinados cruces o bifurcaciones de pasillos, así como de aquellas escaleras que, en la planta de salida del edificio, continúen su trazado hacia plantas más bajas, etc.
- En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación debe disponerse la señal con el rótulo “Sin salida” en lugar fácilmente visible, pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas.
- Las señales se dispondrán de forma coherente con la asignación de ocupantes que se pretenda hacer a cada salida, conforme a lo establecido en el capítulo 4 de esta Sección.
- Los itinerarios accesibles para personas con discapacidad que conduzcan a una zona de refugio, a un sector de incendio alternativo previsto para la evacuación de personas con discapacidad, o a una salida del edificio accesible se señalizarán mediante las señales establecidas en los párrafos anteriores a), b), c) y d) acompañadas del SIA (Símbolo internacional de accesibilidad para la movilidad). Cuando dichos itinerarios accesibles conduzcan a una zona de refugio o a un sector alternativo previsto para la evacuación de personas con discapacidad irán además acompañadas del rotulo ‘ZONA DE REFUGIO’.

Se cumple con este apartado.

B2026A0881		27/05/2026	
EXP	FECHA	DATA	
140ED5412B2		Verificable en www.coavn.org/verificacion	
CSV		www.coavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA BIZKAIA			
			

EVACUACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN CASO DE INCENDIO

No es de aplicación al tratarse de una sala de uso Instalaciones y aseos no adaptados.

3.1.4. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

DOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

La sala de máquinas al tratarse de un local de riesgo especial, debe disponer de los equipos e instalaciones de protección contra incendios que se indican en la tabla 1.1 de la sección SI 4. El diseño, la ejecución, la puesta en funcionamiento y el mantenimiento de dichas instalaciones, así como sus materiales, componentes y equipos, cumplirán lo establecido en el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios", en sus disposiciones complementarias y en cualquier otra reglamentación específica que le sea de aplicación.

La puesta en funcionamiento de las instalaciones requiere la presentación, ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma, del certificado de la empresa instaladora al que se refiere el artículo 18 del citado reglamento.

Extintores portátiles

Al tratarse de una zona de riesgo especial, se ha previsto la instalación de un extintor de incendio portátil.

Dicho extintor cumple con las características exigidas por el CTE, disponiendo de una eficacia mínima **21A-113B**.

Bocas de incendio equipadas

De acuerdo a la tabla 1.1 de la sección SI 4 **no se precisa** de bocas de incendio equipadas ya que no se trata de una zona de riesgo especial alto.

Ascensor de emergencia

No aplica

Hidrantes exteriores

De acuerdo a la tabla 1.1 de la sección SI 4 **no se precisa** de hidrante exterior por tratarse de un edificio con una altura de evacuación descendente inferior a 28 m.

Instalación automática de extinción.

De acuerdo a la tabla 1.1 de la sección SI 4 **no se precisa** de instalación automática de extinción al no encontrarse en los supuestos recogidos por la tabla.

arriarkarkitektura

Arriark :: Gran Vía 63Bis, 2º Dpto.3 - 48011 Bilbao (Bizkaia) :: info@arriark.com :: F. 946070526 :: www.arriark.com
Arriark Arquitectura e Ingeniería S.L. :: B95641957 :: Inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, en el diario 333, asiento 1089.



Sistema de detección y de alarma de incendio

El aseo **si dispone** de sistema de detección de incendios.

La sala de instalaciones **no precisa** dicho sistema.

CONDICIONES DE MANTENIMIENTO Y USO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Las instalaciones de Protección contra Incendios contempladas en el presente Expediente serán sometidas a las inspecciones que se establecen en los artículos siguientes.

La instalación de extintores, deberá someterse a las siguientes operaciones de mantenimiento y control de funcionamiento:

- Se verificará periódicamente y como máximo cada 3 meses por el personal de mantenimiento, la situación, accesibilidad y aparente buen estado del extintor y todas sus inscripciones.
- Cada 6 meses se realizarán las operaciones previstas en las instrucciones del Fabricante o instalador. Particularmente se verificará el peso del extintor, su presión en caso de ser necesario, así como mínimo previsto para los botellines que contengan agente impulsor.
- Cada 12 meses se realizará una verificación de los extintores por personal especializado.

Las verificaciones semestrales y anuales se recogerán en tarjetas unidas de forma segura a los extintores, en las que constará la fecha de cada comprobación y la identificación de la persona que las ha realizado. En caso de ser necesarias observaciones especiales, éstas podrán ser indicadas en las mismas. Las operaciones de retimbrado y recarga se realizarán de acuerdo con lo dispuesto en el "Reglamento de Aparatos a Presión" del Ministerio de Industria y Energía.

Las instalaciones de alumbrado de emergencia y señalización se someterán a inspección una vez al año como mínimo.

3.1.5 INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS

CONDICIONES DE APROXIMACIÓN Y ENTORNO

Los viales de aproximación de los vehículos de los bomberos a los espacios de maniobra a los que se refiere el apartado 1.2 de la Sección SI5 del DB-SI, cumplirán las condiciones siguientes:

- a) Anchura mínima libre 3,5 m.
- b) Altura mínima libre o gálibo 4,5 m.
- c) Capacidad portante del vial 20 kN/m.

En los tramos curvos, el carril de rodadura quedará delimitado por la traza de una corona circular cuyos radios mínimos deben ser 5,30 m. y 12,50 m., con una anchura libre para circulación de 7,20 m.

Se **cumple** con los requisitos exigidos.

ACCESIBILIDAD POR FACHADA

Al tratarse de un edificio catalogado y protegido, no se modifica la configuración de la fachada ni las dimensiones de sus huecos. Por este motivo, **no es de aplicación**.

3.1.6 RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

ELEMENTOS ESTRUCTURALES PRINCIPALES

Los elementos estructurales deberán disponer de una resistencia al fuego **R60**, al tratarse de un edificio de uso administrativo exento con ≤ 15 m.

En la sala de máquinas, al tratarse de una zona de riesgo especial bajo, deberá garantizarse una resistencia al fuego de **R90**. Por este motivo, todos los elementos estructurales vistos en dicha sala serán sectorizados. En el caso de las vigas de madera, estas se protegerán mediante el forrado con placas ignífugas tipo FOC, con clasificación de reacción al fuego A2-s1, d0.

3.2 SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD, CTE-DB-SUA

3.2.1. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS - SUA 1

RESBALADICIDAD DE LOS SUELOS

1 Con el fin de limitar el riesgo de resbalamiento, los suelos de los edificios o zonas de uso Residencial Público, Sanitario, Docente, Comercial, Administrativo y Pública Concurrencia, excluidas las zonas de ocupación nula definidas en el anejo SI A del DB SI, tendrán una clase adecuada conforme al punto 3 de este apartado.

2 Los suelos se clasifican, en función de su valor de resistencia al deslizamiento R_d , de acuerdo con lo establecido en la tabla 1.1:

Tabla 1.1 Clasificación de los suelos según su resbaladicidad

Resistencia al deslizamiento R_d	Clase
$R_d \leq 15$	0
$15 < R_d \leq 35$	1
$35 < R_d \leq 45$	2
$R_d > 45$	3

El valor de resistencia al deslizamiento R_d se determina mediante el ensayo del péndulo descrito en el Anejo A de la norma UNE-ENV 12633:2003 empleando la escala C en probetas sin desgaste acelerado.

La muestra seleccionada será representativa de las condiciones más desfavorables de resbaladidad.

3 La tabla 1.2 indica la clase que deben tener los suelos, como mínimo, en función de su localización.

Dicha clase se mantendrá durante la vida útil del pavimento.

Tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización

Localización y características del suelo	Clase
Zonas interiores secas	
- superficies con pendiente menor que el 6%	1
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	2
Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior ⁽¹⁾ , terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc.	
- superficies con pendiente menor que el 6%	2
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	3
Zonas exteriores. Piscinas ⁽²⁾ . Duchas.	3

⁽¹⁾ Excepto cuando se trate de accesos directos a zonas de uso restringido.

⁽²⁾ En zonas previstas para usuarios descalzos y en el fondo de los vasos, en las zonas en las que la profundidad no exceda de 1,50 m.

DISCONTINUIDAD EN EL PAVIMENTO

La sala de máquinas se considera de uso restringido por lo que **no aplica**.

En el aseo, el suelo cumple las siguientes condiciones:

- No existen discontinuidades en el pavimento cuya diferencia de nivel sea superior a 6 mm. Ni juntas con resalto superior a 4 mm.
- En zonas interiores para circulación de personas, el suelo está formado por pavimento liso, sin perforaciones o huecos.
- Cuando se dispongan barreras para delimitar zonas de circulación, tendrán una altura de 800 mm como mínimo.
- En zonas de circulación no se dispondrá de un escalón aislado, ni dos consecutivos.

No se disponen barreras para delimitar zonas de circulación. Así mismo, no existen peldaños aislados en ninguna zona.

DESNIVELES

Protección de los desniveles

Con el fin de limitar el riesgo de caída, existirán barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. con una diferencia de cota mayor que 550 mm. En las zonas de público se facilitará la percepción de las diferencias de nivel que no excedan de 550 mm y que sean susceptibles

de causar caídas, mediante diferenciación visual y táctil. La diferenciación estará a una distancia de 250 mm del borde, como mínimo.

No existen desniveles.

ESCALERAS

La entrada a la sala de máquinas, al encontrarse a una cota superior respecto al resto de la planta, cuenta con un peldaño de acceso, que puede considerarse como una escalera de uso restringido. Este peldaño se mantiene tal como se encuentra en el estado actual, sin modificaciones.

RAMPAS

No existen rampas en la zona de actuación.

PASILLOS ESCALONADOS DE ACCESO A LOCALIDADES EN GRADERIOS Y TRIBUNAS

No existen pasillos escalonados en la zona de actuación.

LIMPIEZA DE LOS ACRISTALAMIENTOS EXTERIORES

No se dispone de carpintería exterior con vidrio.

3.2.2. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTOS O ATRAPAMIENTOS

IMPACTO

Las **alturas libres de paso** serán, en todos los casos, **superiores a 2,20 m** en el conjunto de las plantas. En los umbrales de las puertas será superior a 2,00 m.

El barrido de las hojas no invadirá los pasillos en ningún caso y las puertas de vaivén cumplirán con las condiciones exigidas.

ATRAPAMIENTO

No aplicable.

3.2.3. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS

APRISIONAMIENTO

La fuerza de apertura de las puertas de salida será de 140 N como máximo y de 25 N las situadas en el itinerario accesible (65 N si es resistente al fuego).

3.2.4. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

ALUMBRADO NORMAL EN ZONAS DE CIRCULACIÓN

No se actúa sobre ninguna zona de circulación por lo cual **no es aplicable**.

ALUMBRADO DE EMERGENCIA

Se dispondrá de un alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, **suministre la iluminación necesaria** para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el edificio, evite las situaciones de pánico y permita la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación.

Las luminarias cumplirán las siguientes condiciones:

- Se situarán al menos a 2 m por encima del nivel del suelo.
- Se dispondrá una en cada puerta de salida y en posiciones en las que sea necesario destacar un peligro potencial o el emplazamiento de un equipo de seguridad. Como mínimo se dispondrán en:

En las puertas existentes en los recorridos de evacuación.

La instalación será fija, estará provista de fuente propia de energía y debe entrar automáticamente en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en la instalación de alumbrado normal en las zonas cubiertas por el alumbrado de emergencia. Se considera como fallo de alimentación el descenso de la tensión de alimentación por debajo del 70% de su valor nominal.

El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar al menos el 50% del nivel de iluminación requerido al cabo de los 5 s y el 100% a los 60 s.

La instalación cumplirá las condiciones de servicio que se indican a continuación, durante una hora como mínimo, a partir del instante en que tenga lugar el fallo:

- a. En las vías de evacuación cuya anchura no exceda de 2 m la iluminación horizontal en el suelo debe ser como mínimo, 1 lux a lo largo del eje central y 0,5 lux en la banda central que comprende al menos la mitad de la anchura de la vía. Las vías de evacuación con anchura superior a 2 m pueden ser tratadas como varias bandas de 2 m de anchura, como máximo.
- b. En los puntos en que estén situados los equipos de seguridad, las instalaciones de protección contra incendios de utilización manual y los cuadros de distribución del

alumbrado, la iluminancia horizontal será de 5 lux como mínimo.

- c. A lo largo de una línea central de una vía de evacuación, la relación entre la iluminancia máxima y la mínima no debe ser mayor que 40:1.
- d. Los niveles de iluminación establecidos deben obtenerse considerando nulo el factor de reflexión sobre paredes y techos y contemplando un factor de mantenimiento que englobe la reducción del rendimiento luminoso debido a la suciedad de las luminarias y al envejecimiento de las lámparas.
- e. Con el fin de identificar los colores de seguridad de las señales, el valor mínimo del índice de rendimiento cromático Ra de las lámparas será 40.

Las salas de actuación no se consideran vías de evacuación, por lo que **no es de aplicación**.

ILUMINACIÓN DE LAS SEÑALES DE SEGURIDAD

La iluminación de las señales de evacuación indicativas de las salidas y de las señales indicativas de los medios manuales de protección contra incendio y de los primeros auxilios, deben cumplir los siguientes requisitos:

- a. La luminancia de cualquier área de color de seguridad de la señal debe ser al menos de 2 cd/m^2 en todas las direcciones de visión importantes.
- b. La relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco o de seguridad no debe ser mayor de 10:1, debiéndose evitar variaciones importantes entre puntos adyacentes.
- c. La relación entre la luminancia L blanca y la luminancia L color > 10, no será menor que 5:1 no mayor que 15:1.
- d. Las señales de seguridad deben estar iluminadas al menos al 50% de la iluminancia requerida, al cabo de 5 s, y al 100% al cabo de 60 s.

En esta actuación **se cumple** con la iluminación de la señalización.

3.2.5 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN

No aplicable en este proyecto.

3.2.6 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO

No es de aplicación en este caso concreto.

EXP	B2026A0881	FECHA DATA	27/05/2026
CSV	140ED5412B2	Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA			
			

3.2.7 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHICULOS EN MOVIMIENTO

No es de aplicación al quedar fuera del ámbito de aplicación.

3.2.8 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO

No es de aplicación en este caso.

3.2.9 ACCESIBILIDAD

No es de aplicación en este caso.

3.3 SALUBRIDAD, CTE-DB-HS

3.3.1. PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

DISEÑO

La definición de cada elemento constructivo será la siguiente:

MUROS

No es de aplicación en este proyecto

SUELOS

No es de aplicación en este proyecto

FACHADAS

No es de aplicación en este proyecto

CUBIERTAS

CONDICIONES DE LAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

En la actuación prevista no se modifica la configuración constructiva de la cubierta ni sus elementos constitutivos (formación de pendientes, impermeabilización, protección, evacuación de aguas, encuentros y puntos singulares), manteniéndose la solución constructiva existente.

La intervención se limita exclusivamente a la ampliación de un hueco existente en cubierta, conservando y restituyendo los elementos constructivos afectados, garantizando la

arriarkarkitektura

Arriark :: Gran Vía 63Bis, 2º Dpto.3 - 48011 Bilbao (Bizkaia) :: info@arriark.com :: F. 946070526 :: www.arriark.com
Arriark Arquitectura e Ingeniería S.L. :: B95641957 :: Inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, en el diario 333, asiento 1089.



continuidad de la impermeabilización y del resto de capas de la cubierta, de acuerdo con lo establecido en el CTE

CONDICIONES DE LOS PUNTOS SINGULARES

No actuamos sobre dichos elementos existentes

PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN

CARACTERÍSTICAS EXIGIBLES A LOS PRODUCTOS

El comportamiento de los edificios frente al agua se caracteriza mediante las propiedades hídricas de los productos de construcción que componen sus cerramientos.

Los productos para aislamiento térmico y los que forman la hoja principal de la fachada se definen mediante las siguientes propiedades:

- La absorción de agua por capilaridad ($\text{g}/(\text{m}^2 \cdot \text{s } 0,5)$ ó $\text{g}/\text{m}^2 \cdot \text{s}$).
- La succión o tasa de absorción de agua inicial ($\text{Kg}/\text{m}^2 \cdot \text{min}$).
- La absorción al agua a largo plazo por inmersión total ($\%$ ó g/cm^3).

Los productos para la barrera contra el vapor se definirán mediante la resistencia al paso del vapor de agua ($\text{MN} \cdot \text{s}/\text{g}$ ó $\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot \text{Pa}/\text{mg}$).

Los productos para la impermeabilización se definirán mediante las siguientes propiedades, en función de su uso:

- estanquidad;
- resistencia a la penetración de raíces;
- envejecimiento artificial por exposición prolongada a la combinación de radiación ultravioleta, elevadas temperaturas y agua;
- resistencia a la fluencia ($^{\circ}\text{C}$);
- estabilidad dimensional ($\%$);
- envejecimiento térmico ($^{\circ}\text{C}$);
- flexibilidad a bajas temperaturas ($^{\circ}\text{C}$);
- resistencia a la carga estática (kg);
- resistencia a la carga dinámica (mm);
- alargamiento a la rotura ($\%$);
- resistencia a la tracción ($\text{N}/5\text{cm}$).

En este caso no se modifica la fachada principal

COMPONENTES DE LA HOJA PRINCIPAL DE LAS FACHADAS

Cuando la hoja principal sea de ladrillo o de bloque sin revestimiento exterior, los ladrillos y los bloques serán caravista.

B2026A0881	EXP	FECHA DATA
140ED5412B2	CSV	27/05/2026
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion		
VISADO BISATUA		
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VASCAS EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA		
		



CONSTRUCCIÓN

EJECUCIÓN

Las obras de construcción del edificio, en relación con esta sección, se ejecutarán con sujeción al proyecto, a la legislación aplicable, a las normas de la buena práctica constructiva y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra, conforme a lo indicado en el artículo 7 de la parte I del CTE. En el pliego de condiciones se indicarán las condiciones de ejecución de los cerramientos.

Muros

No se actúa sobre los muros existentes

Fachadas

No se actúa sobre las fachadas existentes

Suelos

Condiciones de las láminas impermeabilizantes

En la ejecución las láminas impermeabilizantes **se cumplen estas condiciones:**

- Las láminas deben aplicarse en unas condiciones térmicas ambientales que se encuentren dentro de los márgenes prescritos en las correspondientes especificaciones de aplicación.
- Las láminas deben aplicarse cuando el suelo esté suficientemente seco de acuerdo con las correspondientes especificaciones de aplicación.
- Las láminas deben aplicarse de tal forma que no entren en contacto materiales incompatibles químicamente.
- Deben respetarse en las uniones de las láminas los solapos mínimos prescritos en las correspondientes especificaciones de aplicación.
- La superficie donde va a aplicarse la impermeabilización no debe presentar algún tipo de resaltos de materiales que puedan suponer un riesgo de punzonamiento.
- Deben aplicarse imprimaciones sobre los hormigones de regulación o limpieza y las cimentaciones en el caso de aplicar láminas adheridas y en el perímetro de fijación en el caso de aplicar láminas no adheridas.
- En la aplicación de las láminas impermeabilizantes deben colocarse bandas de refuerzo en los cambios de dirección.

Cubiertas

Condiciones de la formación de pendientes

Cuando la formación de pendientes sea el elemento que sirve de soporte de la impermeabilización, su superficie será uniforme y limpia.

Condiciones de la impermeabilización

En la ejecución de la impermeabilización **se cumplirán estas condiciones:**



- Las láminas deben aplicarse en unas condiciones térmicas ambientales que se encuentren dentro de los márgenes prescritos en las correspondientes especificaciones de aplicación.
- Cuando se interrumpan los trabajos deben protegerse adecuadamente los materiales.
- La impermeabilización debe colocarse en dirección perpendicular a la línea de máxima pendiente.
- Las distintas capas de la impermeabilización deben colocarse en la misma dirección y a cubrejuntas.
- Los solapos deben quedar a favor de la corriente de agua y no deben quedar alineados con los de las hileras contiguas.

CONTROL DE LA EJECUCIÓN

El control de la ejecución de las obras se realiza de acuerdo con las especificaciones del proyecto, sus anejos y modificaciones autorizados por el director de obra y las instrucciones del director de la ejecución de la obra, conforme a lo indicado en el artículo 7.3 de la parte I del CTE y demás normativa vigente de aplicación.

Se comprueba que la ejecución de la obra se realiza de acuerdo con los controles y con la frecuencia de los mismos establecida en el pliego de condiciones del proyecto.

Cualquier modificación que pueda introducirse durante la ejecución de la obra queda en la documentación de la obra ejecutada sin que en ningún caso dejen de cumplirse las condiciones mínimas señaladas en este Documento Básico.

CONTROL DE LA OBRA TERMINADA

En el control se seguirán los criterios indicados en el artículo 7.4 de la parte I del CTE. En esta sección del DB no se prescriben pruebas finales.

MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

Se realizarán las operaciones de mantenimiento que, junto con su periodicidad, se incluyen en la tabla 6.1 y las correcciones pertinentes en el caso de que se detecten defectos.

Tabla 6.1 Operaciones de mantenimiento		
	Operación	Periodicidad
Muros	Comprobación del correcto funcionamiento de los canales y bajantes de evacuación de los muros parcialmente estancos	1 año (1)
	Comprobación de que las aberturas de ventilación de la cámara de los muros parcialmente estancos no están obstruidas	1 año
	Comprobación del estado de la impermeabilización interior	1 año
Suelos	Comprobación del estado de limpieza de la red de drenaje y de evacuación	1 año (2)
	Limpieza de las arquetas	1 año (2)
	Comprobación del estado de las bombas de achique, incluyendo las de reserva, si hubiera sido necesarias su implantación para poder garantizar el drenaje	1 año

	Comprobación de la posible existencia de filtraciones por fisuras y grietas	1 año
Fachadas	Comprobación del estado de conservación del revestimiento; posible aparición de fisuras, desprendimientos, humedades y manchas	3 años
	Comprobación del estado de conservación de los puntos singulares	3 años
	Comprobación de la posible existencia de grietas y fisuras, así como desplomes u otras deformaciones, en la hoja principal	5 años
	Comprobación del estado de limpieza de las llagas o de las aberturas de ventilación de la cámara	10 años
Cubiertas	Limpieza de los elementos de desagüe (sumideros, canalones y rebosaderos) y comprobación de su correcto funcionamiento	1 años
	Recolocación de la grava	1 años
	Comprobación del estado de conservación de la protección o tejado	3 años
	Comprobación del estado de conservación de los puntos singulares	3 años
(1) Además debe realizarse cada vez que haya habido tormentas importantes. (2) Debe realizarse cada año al final del verano.		

3.3.2 RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

Esta sección no es de aplicación.

3.3.3 CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Al tratarse de una sala destinadas a albergar instalaciones, se encuentra **exento de aplicación**.

3.3.4 SUMINISTRO DE AGUA

Exento de cumplimiento dado que no se modifica la instalación de suministro de agua.

3.3.5 EVACUACIÓN DE AGUAS

CARACTERIZACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LAS EXIGENCIAS

- Deben disponerse cierres hidráulicos en la instalación que impidan el paso del aire contenido en ella a los locales ocupados sin afectar al flujo de residuos.
- Las tuberías de la red de evacuación deben tener el trazado más sencillo posible, con unas distancias y pendientes que faciliten la evacuación de los residuos y ser autolimpiables. Debe evitarse la retención de aguas en su interior.

arriarkarkitektura

Arriark :: Gran Vía 63Bis, 2º Dpto.3 - 48011 Bilbao (Bizkaia) :: info@arriark.com :: F. 946070526 :: www.arriark.com
Arriark Arquitectura e Ingeniería S.L. :: B95641957 :: Inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, en el diario 333, asiento 1089.



- Los diámetros de las tuberías deben ser los apropiados para transportar los caudales previsibles en condiciones seguras.
- Las redes de tuberías deben diseñarse de tal forma que sean accesibles para su mantenimiento y reparación, para lo cual deben disponerse a la vista o alojadas en huecos o patinillos registrables. En caso contrario deben contar con arquetas o registros.
- Se dispondrán sistemas de ventilación adecuados que permitan el funcionamiento de los cierres hidráulicos y la evacuación de gases mefíticos.
- La instalación no debe utilizarse para la evacuación de otro tipo de residuos que no sean aguas residuales o pluviales.

No se modifica la evacuación de aguas en este proyecto respecto a la existente.

3.3.6 PROTECCIÓN FRENTE A LA EXPOSICIÓN AL RADÓN

No es de aplicación dado que se trata de un local no habitable, por ser un recinto con bajo tiempo de permanencia.

3.4 PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO, CTE-DB-HR

El ámbito de aplicación en todo caso, excepto en “las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación en los edificios existentes, salvo cuando se trate de rehabilitación integral”.

Exento de aplicación.

3.5 SEGURIDAD ESTRUCTURAL, CTE-DB-SE

No se prevén actuaciones que alteren la estructura existente del edificio.

3.6 AHORRO DE ENERGÍA, CTE-DB-HE

No es de ampliación en este proyecto.

5. JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 112/2012 DEL GOBIERNO VASCO, QUE REGULA LA PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

El presente Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición se desarrolla en base al proyecto de “Rehabilitación de la sala de instalaciones y aseo en el ayuntamiento de Galdakao”

La elaboración del presente Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, se ha llevado a cabo según el Decreto 112/2012, de 26 de junio de 2012, por el que se

regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición para la Comunidad Autónoma del País Vasco.

5.1. MEMORIA

5.1.1. CANTIDAD DE RESIDUOS GENERADOS EN LA OBRA

A continuación, se recoge una estimación de la cantidad de residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra. Dicha estimación se realiza conforme a las ratios aplicables a las obras de reforma, según el Decreto citado.

BOLETÍN OFICIAL DEL PAÍS VASCO Nº171

Lunes 3 de septiembre de 2012

RATIOS APLICABLES A OBRA DE REFORMA

La ratio global de generación se establece en 0,903 t/m² construido

Superficie construida	52,58 m ²
Ratio de generación	0,903 t/m ²
VOLÚMEN TOTAL DE RESIDUOS GENERADOS	47,47 t

LER	DESCRIPCIÓN	%	RESIDUOS (t)
170101	Hormigón	5,25	2,49
170103	Cerámicos	51,78	24,58
070802	Materiales de construcción a base de yeso	12,78	6,07
170201	Madera	6,75	3,20
170202	Vidrio	0,38	0,18
170203	Plásticos	4,63	2,20
170302	Mezclas bituminosas que contienen alquitran de hulla <10%	2,15	1,02
170407	Metales mezclados	5,08	2,41
170504	Tierras y rocas no contaminadas	3,80	1,80
170904	Otros residuos de construcción y demolición	2,50	1,19
030308	Papel-Cartón	2,00	0,95
200301	Basuras generadas por los operarios	0,50	0,24
170903	Otros residuos peligrosos	2,40	1,14
		100	47,47

B2026A0881

EXP

27/05/2026

FECHA DATA

140ED5412B2

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE LA CONSTRUCCIÓN EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

VISADO BISATUA

5.1.2. MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN DE RESIDUOS EN OBRA

Las medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del proyecto pasan por el control de la fase de derribos, durante la cual se procederá a separar debidamente los residuos producidos, a su almacenamiento, transferencia o transporte a vertedero.

Durante esta fase se separarán todos los materiales y elementos que puedan ser reutilizados durante la obra o después, a fin de minimizar el volumen de residuos generados.

5.1.3. REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN

En este caso, el escombros se eliminará entregándolo a un gestor de residuos para su gestión. Deberá hacerse constar en documento fehaciente, al menos:

- la identificación del poseedor y del productor,
- la obra de procedencia y, en su caso, el número de licencia de la obra,
- la cantidad, expresada en toneladas o en metros cúbicos, o en ambas unidades cuando sea posible,
- el tipo de residuos entregados, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, o norma que la sustituya,
- la identificación del gestor de las operaciones de destino.

Cuando el gestor al que el poseedor entregue los residuos de construcción y demolición efectúe únicamente operaciones de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, en el documento de entrega deberá figurar también el gestor de valorización o de eliminación ulterior al que se destinarán los residuos.

Como criterio general, los residuos de construcción y demolición se destinarán preferentemente, y por este orden, a operaciones de reutilización, reciclado o a otras formas de valorización.

5.1.4. SEPARACIÓN DE RESIDUOS

De acuerdo con el artículo 8 del Real Decreto, el poseedor de los residuos estará obligado, mientras se encuentren en su poder, a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como a evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación.

Los residuos de construcción y demolición deberán separarse en las siguientes fracciones, cuando, de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades:



RESIDUO	FRACCIÓN LÍMITE (t)	FRACCIÓN PROYECTO (t)
Hormigón	10	2,49
Ladrillos, tejas y materiales cerámicos	10	24,58
Metal	En todos los casos	2,41
Madera	En todos los casos	3,20
Vidrio	0,25	0,18
Plástico	En todos los casos	2,20
Papel – Cartón	0,25	0,95
Yeso de falsos techos, molduras y paneles	En todos los casos	6,07

La separación en fracciones se llevará a cabo por el poseedor de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra en que se produzcan. Aunque no es preciso dado el volumen de residuos generado, se instalará un contenedor de escombros para acopiar los residuos de la obra, retirándolos posteriormente por separado al vertedero.

El poseedor de los residuos de construcción y demolición estará obligado a sufragar los correspondientes costes de gestión y a entregar al productor los certificados y demás documentación acreditativa de la gestión de los residuos, así como a mantener la documentación correspondiente a cada año natural durante los cinco años siguientes.

5.2. PLIEGO DE CONDICIONES

El pliego de condiciones técnicas particulares relacionadas con la gestión de residuos se incluye como capítulo específico dentro del Pliego de Condiciones del documento general.

5.3. PRESUPUESTO

Se incluye dentro del presupuesto general del proyecto, un capítulo específico e independiente en el que se valora el coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición.

5.4. UBICACIÓN DE CONTENEDORES DURANTE LAS OBRAS

La obra se realizará mediante cargue directo a camión de la empresa gestora del residuo, realizando la separación del mismo en obra y cargando los diferentes materiales en camiones específicos.

B2026A0881

27/05/2026

EXP

FECHA DATA

140ED5412B2

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

CSV

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE LA COMUNIDAD
VASCOS

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE LA COMUNIDAD
VASCOS

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE LA COMUNIDAD
VASCOS

COAVN

6

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CAPÍTULO	RESUMEN	EUROS
01	DERRIBOS Y TRABAJOS PREVIOS	13.283,01 €
02	HERRERIA Y REMATES DE CHAPA Y ZINC	6.032,68 €
03	ALBAÑILERIA	9.346,97 €
04	IMPERMEABILIZACION	1.326,74 €
05	PINTURA	2.066,13 €
06	CARPINTERIA DE MADERA	2.169,67 €
07	CARPINTERIA METALICA	1.798,08 €
08	INSTALACIONES ASOCIADAS	8.517,44 €
09	ASEOS	17.686,39 €
10	CONTROL DE CALIDAD	1.886,43 €
11	GESTION DE RESIDUOS	4.987,45 €
12	SEGURIDAD Y SALUD	4.637,18 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		73.738,18 €
GASTOS GENERALES (13%) + BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)		14.010,25 €
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		87.748,43 €

En Bilbao, Marzo de 2026.

Fdo: Iker Arana Arri
COAVN :: 3625

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO G00 CONDICIONES GENERALES									
0.0	Ud CONDICIONES GENERALES								
CONDICIONES GENERALES EJECUCIÓN:									
En la realización de todas las partidas relacionadas de este presupuesto, se considera incluido:									
- Replanteos y comprobaciones iniciales antes del comienzo de cualquier tajo, la D.O deberá dar "visto bueno". Ejecución de aquellas muestras que sean necesarias. - Casa comercial de los materiales: será a elegir por la D.O, al igual que los formatos, colores, y características más importantes de los materiales. - Materiales: deberán contar con Marcado CE y Distintivo de Calidad Reconocido, debiendo aportar documentación Justificativa.									
Los trabajos se ejecutarán siempre según Instrucciones y Recomendaciones de los fabricantes, considerando incluidos todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.									
- Fases: los trabajos se desarrollarán en todas aquellas fases como sean necesarias para un buen desarrollo de los trabajos. Serán a definir por la									
Contrata antes de la realización de los trabajos.									
- Remates con cualquier elemento vertical existente. - Para acopios, se habilitarán las zonas que sean necesarias, y en su caso, se acopiarán en almacén, siempre bajo la responsabilidad de la empresa que realiza los trabajos. - Andamiajes, maquinaria y herramientas, medios auxiliares: se consideran incluido todos aquellos medios que sean necesarios para la realización de los trabajos s/proyecto y s/LPRL. - La realización del plan de gestión de residuos y su cumplimiento completo, con toda la documentación, a aportar por la Contrata, necesaria según normativa vigente. Gestión de los residuos según Plan de gestión, Ley 10/98, RD 105/2008 Y 2.012. - Residuos: se considera incluido en el precio el movimiento y acopio del material en cada planta, así como, movimiento hasta punto de carga, carga y transporte a vertedero adecuado en función de la naturaleza del residuo, descarga y canon de vertido. También, se consideran incluidos aquellas gestiones, tramitaciones, permisos, etc ante organismos oficiales (Ayuntamiento, Trabajo, etc). - Limpieza: se considera incluida la limpieza de las zonas de trabajo, tantas veces como sea necesario durante la realización de los trabajos, así como, limpieza "Fin de Obra". - Cualquier medio medio auxiliar necesario: iluminación, ventilación, corte, transporte, etc... - Protecciones: se consideran incluidas aquellas protecciones necesarias durante la ejecución de los trabajos para evitar su deterioro. - Se cumplirá la L.P.R.L para la realización de los trabajos. - Normativa aplicable: En la ejecución de todas las partidas del presente capítulo se ha de respetar lo establecido en las normas tecnológicas NTE, CTE e Instrucciones y Recomendaciones de los fabricantes de los productos - Mediciones: la Contrata y la D.O acordarán las mediciones definitivas, según criterio indicado en la partida, también, para el caso de que aparezca una unidad nueva, no se abonará precio alguno si no se ha acordado previamente el coste (medición y precio contradictorio) a la realización de los trabajos. - Aquellos aprovechamientos según indicaciones de la Propiedad y la D.O. - Documentación de Calidad: la contrata aportará la documentación indicada en plan de control de calidad y según CTE. - En todas las partidas de ejecución para los trabajos previstos, se incluirán la totalidad de los aspectos recogidos en la descripción de cada partida de proyecto debiéndose ejecutar todo lo expresado en la descripción y debiéndose materializar con todos los elementos prescritos en la documentación grafica de proyecto (leyendas y detalles constructivos) y fichas técnicas o documentos DIT, DITE (European Technical Approval - ETA), DAU o similares.									
							1,00	0,01	0,01
TOTAL CAPÍTULO G00 CONDICIONES GENERALES									

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO G01 DERRIBOS Y TRABAJOS PREVIOS									
G0101	ud RETIRADA DE ENSERES Y MOBILIARIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA Retirada manual de enseres, incluyendo mobiliario, contenidos, acopios y cualquier otro material existente en la zona de actuación, comprendiendo su desmontaje previo en caso necesario, carga, transporte interior y traslado hasta la ubicación designada por la Propiedad dentro del mismo inmueble o emplazamiento indicado. Incluye: protección de elementos que deban conservarse, medios auxiliares necesarios, mano de obra, herramientas, acopio ordenado en destino y limpieza básica de la zona una vez finalizados los trabajos. Medición: por unidad (ud) de estancia completamente desalojada / o por metro cuadrado (m²) de superficie despejada, según criterio de proyecto.	1					1,00		
							1,00	353,32	353,32
G0104	ud PROTECCIÓN PARA UNIDADES A MANTENER Suministro y colocación de tablero de madera para cubrición de unidades exteriores a mantener y posterior colocación de plásticos completos para las mismas, a modo de cubrición y protección durante la ejecución de los trabajos. Incluyendo posterior retirada y limpieza de basuras, así como protecciones y encintados necesarios.	4					4,00		
							4,00	192,28	769,12
G0105	m2 DERRIBO DE TRASDOSADO DE PAREDES A DERRIBAR Demolición de trasdosados de yeso laminar, incluyendo perfilería y cuantos materiales la compongan para dejar el espacio limpio, realizado por medios manuales y/o mecánicos, incluso revestidos o cualquier acabado superficial incluso p.P. de carpinterías, marcos y premarcos (sin recuperación y acopio de hojas) y rodapiés, y p.p. de falsos techos, por medios manuales o mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga sobre camión o contenedor, y con p.P. de medios auxiliares y andamiajes. dejando sus bases y cabezales limpios y enrasados en sus planos horizontales entre dependencias incluso medios auxiliares, andamiajes, limpiezas, protecciones necesarias a base de plásticos, toldos, maderas, etc. incluso coordinación con los usos del edificio y realización de los trabajos medida la superficie ejecutada descontando huecos.	1	4,40	3,00			13,20		
		1	5,00	3,00			15,00		
							28,20	35,02	987,56
G0106	m2 LEVANTADO Y RETIRA CONDUCTOS Y CHAPAS DE REMATES AUX. MAQUINARÍA Levantado y retirada de conductos y chapas auxiliares de maquinarias a retirar, realizado por medios manuales y/o mecánicos, incluso incluso anclajes y fijaciones, tornillería y demás elementos auxiliares, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga sobre camión o contenedor, y con p.P. de medios auxiliares y andamiajes. dejando sus bases y cabezales limpios y enrasados en sus planos horizontales entre dependencias incluso medios auxiliares, andamiajes, limpiezas, protecciones necesarias a base de plásticos, toldos, maderas, etc. incluso coordinación con los usos del edificio y realización de los trabajos medida la superficie ejecutada descontando huecos.	1	2,00				4,40		
		2	1,00				4,40		
							8,80	91,28	803,28

B2026A0881

EXP

27/05/2026

FECHA DATA

140ED5412B2

CSV

VISADO BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTU EN EL CARRO OREIALA BIZKAIA

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
G0107	m2 DERRIBO DE ALBAÑILERÍA DE CIERRE Demolición de tabiques interiores de ladrillo hueco simple o hueco doble o macizo y/o bloque, realizado por medios manuales y/o mecánicos, incluso revestidos de azulejo, raseos o cualquier acabado superficial incluso p.P. de carpinterías, marcos y premarcos (sin recuperación y acopio de hojas) y rodapiés, y p.p. de falsos techos, por medios manuales o mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga sobre camión o contenedor, y con p.P. de medios auxiliares y andamiajes. dejando sus bases y cabezales limpios y enrasados en sus planos horizontales entre dependencias incluso medios auxiliares, andamiajes, limpiezas, protecciones necesarias a base de plásticos, toldos, maderas, etc. incluso coordinación con los usos del edificio y realización de los trabajos medida la superficie ejecutada descontando huecos.	1	4,40		3,00	13,20			
		1	5,00		3,00	15,00			
							28,20	43,75	1.233,75
G0108	m2 DERRIBO DE TRASDOSADO DE MUROS EXTERIORES Demolición de trasdosados de placas acústicas de corcho, incluyendo perfilería y chapas de remates perimetrales y cuantos materiales la compongan para dejar el espacio limpio, realizado por medios manuales y/o mecánicos, incluso revestidos o cualquier acabado superficial incluso p.P. de carpinterías, marcos y premarcos (sin recuperación y acopio de hojas) y rodapiés, y p.p. de falsos techos, por medios manuales o mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga sobre camión o contenedor, y con p.P. de medios auxiliares y andamiajes. dejando sus bases y cabezales limpios y enrasados en sus planos horizontales entre dependencias incluso medios auxiliares, andamiajes, limpiezas, protecciones necesarias a base de plásticos, toldos, maderas, etc. incluso coordinación con los usos del edificio y realización de los trabajos medida la superficie ejecutada descontando huecos.	1	6,00		3,00	18,00			
		1	5,00		3,00	15,00			
							33,00	35,02	1.155,66
G0109	ml LEVANTADO DE ZINC Y CHAPAS DE RECUBRIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUB Desmontaje de pesebre y/o canalón existente, incluso p.p. de ayudas, medios auxiliares, medidas de seguridad, limpieza, protecciones,... Incluido clasificación de residuos, carga y transporte a vertedero de los residuos, realización del Plan de tratamiento del fibrocemento, desmontaje por personal autorizado y confinamiento para su traslado a lugar autorizado Medida como ml de pesebre dejando completamente limpio el soporte.	Viga principal	1	5,30		5,30			
		Viga perpendicular	1	4,20		4,20			
		Solivería	2	4,50		9,00			
		Perímetro	2	4,50		9,00			
			2	4,20		8,40			
		Rastreles ocultos	1	8,00		8,00			
							43,90	25,12	1.102,77
G0110	ml RETIRADA DE MOBILIARIO DE MADERA Retirada manual de mobiliario de madera en zona de entrada compuesto por módulos de baldas, para permitir la ejecución de la nueva distribución, comprendiendo su desmontaje previo en caso necesario, carga, transporte interior y traslado hasta la ubicación designada por la Propiedad dentro del mismo inmueble o emplazamiento indicado. Incluye: protección de elementos que deban conservarse, medios auxiliares necesarios, mano de obra, herramientas, acopio ordenado en destino y limpieza básica de la zona una vez finalizados los trabajos. Medición: por unidad (ud) de estancia completamente desalojada / o por metro cuadrado (m²) de superficie despejada, según criterio de proyecto.		1			1,00			
							1,00	178,63	178,63

EXP

FECHA DATA

140ED5412B2

CSV

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

B2026A0881

27/05/2026

BIZKAIA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
G0111	m2 LEVANTADO DE P.P. DE CUBIERTA - TEJA CERÁMICA, RASTREL Y TABLERO								
	Levantado de parte proporcional de cubierta existente compuesta por teja cerámica,								
	Demolición de parte proporcional de cubierta completa formada por cualquier tipo de teja, rastrel y tablero, remates perimetrales de encuentro que pudieran afectar, tipo cubierta y fachada, cubierta y medianera, cubierta y chimeneas etc, remates de impermeabilización, chapas perimetrales, telas asfálticas y cuantos elementos, materiales y trabajos sean necesarios hasta dejar la estructura de la misma completamente vista y en perfectas condiciones para la reparación de la estructura. Queda incluido la retirada de canalones, pesebres y remates existentes para la recogida de aguas.								
	Retirada y carga manual y/o mecánica de escombros sobre contenedor con trasnporte a vertedero autorizado y canon de escombrera.								
	Medida la superficie en proyección horizontal a ejecutar.								
		1	2,00	3,00		6,00			
							6,00	1.116,49	6.698,94
TOTAL CAPÍTULO G01 DERRIBOS Y TRABAJOS PREVIOS									13.283,01

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE LA COMUNIDAD
VASCAS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

140ED5412B2

CSV

140ED5412B2

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

EXP

B2026A0881

FECHA
DATA

27/05/2026

VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO G02 HERRERÍA Y REMATES DE CHAPA Y ZINC									
G0201	kg ACERO ESTRUCTURAL PARA APOYOS (EAF020) Suministro y montaje de estructura de PERFILES CONFORMADOS de acero galvanizado S-275-JR con perfiles huecos (redondos, cuadrados o rectangulares) colocados en estructuras espaciales con uniones soldadas, incluso p.p. de piezas especiales, soldaduras, nudos, pletinas, casquillos, despuntes, anclajes químicos a estructura y DOS manos de imprimación con pintura de minio electrolítico. Según CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero; UNE-EN 1090-2; y NTE-EAS. Estructuras de acero: Soportes. Medido el peso nominal..								
	Pilares	5	2,70				156,60		
	Cartelas	5	15,00				75,00		
	Chapas de apoyo	1	0,25	0,25			7,50		
	Uniones	1	25,00				25,00		
	Durmientes cabelales	1	4,50				52,20		
		1	4,20				48,72		
							365,02	8,52	3.109,97
G0202	m2 REMATES DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADA Suministro y colocación de chapa de acero galvanizado de de aproximadamente 40 cm. de desarrollo aprox., según criterios de la D.F., en encuentros con paramentos verticales y si fuera necesario capota de 25cm., con baquetón y babero bajo la teja de 35 cm. todo ello clavado y soldado, incluyendo solapes, remates y conexiones a bajantes, totalmente terminado y rematado. I/limpieza, carga, medios auxiliares, pequeño material y medidas de seguridad. Medida la longitud de bandeleta realmente ejecutada.								
	Perímetro hueco actual	2	4,20	0,60			5,04		
		2	4,50	0,60			5,40		
	Nuevo hueco	2	2,00	0,60			2,40		
		2	3,00	0,60			3,60		
	Encuentros	1	5,00				5,00		
							21,44	15,23	326,53
G0203	m2 REMATES DE CHAPA DE ZINC Suministro y colocación de bandeleta de zinc de aproximadamente 33 cm. y 45 cm. de desarrollo aprox., según criterios de la D.F., en encuentros con paramentos verticales y si fuera necesario capota de 25cm., con baquetón y babero bajo la teja de 35 cm. todo ello clavado y soldado, incluyendo solapes, remates y conexiones a bajantes, totalmente terminado y rematado. I/limpieza, carga, medios auxiliares, pequeño material y medidas de seguridad. Medida la longitud de bandeleta realmente ejecutada.								
	Idem Chapa	1	21,44				21,44		
	Viga principal	1	5,30	1,20			6,36		
	Viga perpen	1	4,20	1,00			4,20		
	Solivería	6	4,50	0,60			16,20		
		5	2,00	0,60			6,00		
							54,20	47,90	2.606,18
TOTAL CAPÍTULO G02 HERRERÍA Y REMATES DE CHAPA Y ZINC.....									



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO G03 ALBAÑILERÍA									
G0301	m2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACAS DE POLIESTIRENO								
		1	12,00			12,00			
							12,00	53,17	638,04
G0302	m2 RECRECIDO ARMADO DE MORTERO								
	Recrecido de mortero de cemento de 6 cm. De espesor medio, para posterior colocacion de solados de gres, pvc y parqué, incluso p.p. de limpieza, replanteo y ayudas, suministro, mano de obra, nivelacion, material complementario y medios auxiliares; construido segun nte/rsc. Medida la superficie ejecutada descontando huecos. Se incluye el relleno de las zonas de tabiques demolidas dejándolo a paño para la colocación del nuevo acabado.	1	12,00			12,00			
							12,00	10,03	120,36
G0303	m2 TABIQUE DE LADRILLO								
	M2. 1/2 asta de ladrillo perforado acústico b-52 o similar de 50db en medianeras secas, húmedas, portal -sala calderas/local comercial, escalera, instalaciones, vivienda-zonas comunes, cuato instalaciones-portal, ascensor,... mediante: levanto de media asta de ladrillo perforado acústico, de dimensiones 24x11,5x10 cm., con menos del 10% de perforación en tabla, recibido con mortero de cemento ii-z /35a y arena 1/6 con plastificante, con relleno completo de juntas verticales y horizontales, trabazón en encuentros de todas las hiladas y armadura tipo murfor en hilada intermedia, superior e inferior, varillas de agarre a estructura cada 50 cms., incluso parte proporcional de cargaderos de hormigón, plaquetas, esquinas, replanteo, aplomado, andamios, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. con p.P. de medios auxiliares y elementos de seguridad. según nte-ptl y nbe-fi/90. medida la superficie de proyecto deduciendo huecos.								
	Cierre con almacén	1	1,00		3,00	3,00			
	Cierre con patinillo	1	2,20		3,00	6,60			
							9,60	35,33	339,17
G0304	m2 TRASDOSADO DE YESO LAMINAR PLACA FOC 13+13								
	Cierre con almacén	1	1,00		3,00	3,00			
	Cierre con patinillo	1	2,20		3,00	6,60			
							9,60	81,49	782,30
G0305	ml SANEADO DE VIGAS DE MADERA								
	Idem Chapa	1	21,44			21,44			
	Viga principal	1	5,30	1,20		6,36			
	Viga perpen	1	4,20	1,00		4,20			
	Solivería	6	4,50	0,60		16,20			
		5	2,00	0,60		6,00			
							54,20	28,15	1.525,73
G0306	ml FORMACIÓN DE SECTORIZACIÓN DE VIGAS DE MADERA								
	Idem Chapa	1	21,44			21,44			
	Viga principal	1	5,30	1,20		6,36			
	Viga perpen	1	4,20	1,00		4,20			
	Solivería	6	4,50	0,60		16,20			
		5	2,00	0,60		6,00			
							54,20	81,49	4.416,76

B2026A0881
EXP
FECHA
DATA
27/05/2026

140ED5412B2
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE LA COMUNIDAD
VASCAS
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA
BIZKAIA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
G0307	m2 TRASDOSADO DE YESO LAMINAR 46/13+13 Suministro y montaje de trasdosado con tabique de cartón-yeso autoportante formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 46 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm, entre ellos y canales (elementos horizontales), con tornillos autoperforantes de acero, a un lado de la cual se atornillan dos placas de 13 mm de espesor dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. i/ replanteo auxiliar, nivelación y colocación i/ remates, encintado de esquinas y rincones con cinta de juntas reforzada por lamas de acero, ejecución de encuentros con techo o falsos techos. i/recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. según detalle planos. Todo ello según instrucciones de puesta en obra del fabricante y de la D.F. medida la superficie ejecutada	1	1,00		3,00	3,00			
							3,00	34,59	103,77
G0308	m2 TABIQUERÍA DE YESO LAMINAR 13+13/46/13+13	1	2,50		3,00	7,50			
							7,50	111,12	833,40
G0309	ud PERFORACIÓN DE FORJADO PARA PASOS DE FORJADO Ejecución de perforaciones en forjado para pasos de forjado estimados, incluyendo maquinaria y mano de obra necesaria. Se ejecutarán mediante picado de recrecidos y forjados, corte de elementos de madera existentes y cuantos elementos se encuentren en la zona de actuación. Se mantendrán las instalaciones existentes (cableados eléctricos y de telecomunicaciones) sin alterar. Todo ello dejando el paso perfectamente entubado y sellados los perímetros del mismo con mortero hidrófugo y/o hormigón si fuera necesario. Incluyendo ensacado, retirada de escombros y gestión de residuos.	4				4,00			
							4,00	146,86	587,44
TOTAL CAPÍTULO G03 ALBAÑILERÍA									946,97

B2026A0881

EXP

140ED5412B2

CSV

27/05/2026

FECHA DATA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

COAVN

VISADO BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO G04 IMPERMEABILIZACIÓN									
G0401	ud REVISIÓN DE SUMIDERO DE EPDM	1				1,00			
							1,00	78,74	78,74
G0402	m2 IMPERMEABILIZACIÓN MEDIANTE POLIUREA								
	M2 IMPERMEABILIZACION MEMBRANA DE POLIUREA PURA DANOCOAT 250								
	De tratamiento de impermeabilización con sistema de poliurea mediante el siguiente procedimiento:								
	- Imprimacion de la superficie mediante el suministro y la aplicación de resina de puente de unión promotor de adherencia con una dotación garantizada de 300gr/m2 ACE PRIMERFLEX PLUS, imprimación epoxi bicomponente DANOPRIMER EP, según humedad, incluyendo si fuera necesario el espolvoreo de árido de sílice para obtener una mayor rugosidad.								
	- Impermeabilización de la superficie mediante la proyección de membrana de poliurea pura 100% solidos DANOCOAT 250 procesada "in situ" a una presión de 2500psi y una temperatura de 70 grados con tiempo de reacción menor a 5 segundos con un espesor medio de 2mm. En juntas y elementos singulares se reforzará la impermeabilización con la colocación de banda elástica y se aumentará en estos puntos el espesor de la membrana. Incluso encuentros con paramentos y uniones con zonas impermeabilizadas.								
	- Se incluye el tratamiento y ejecución de la junta de dilatación existente.								
	- Se incluye la impermeabilización de los paramentos verticales hasta 25 cm. por encima del suelo terminado.								
	- Acabado para la posterior colocación del material de acabado.								
	- Angular de remate de acero inoxidable en unión entre la impermeabilización y el canalón.								
	Medido el m2 en proyección horizontal. Realizado todo ello según indicaciones de la D.F. y el instalador.								
		1	30,00			30,00			
		1	18,00	0,50		9,00			
							39,00	32,00	248,00
TOTAL CAPÍTULO G04 IMPERMEABILIZACIÓN									

B2026A0881

EXP

140ED5412B2

CSV

27/05/2026

FECHA DATA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DE EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

VISADO BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO G05 PINTURA									
G0501	mI IGNIFUGADO DE PERFILES DE ACERO :: PINTURA INTUMESCENTE	Formación de protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante proyección neumática de mortero ignífugo o pintura, reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/2008, en pilares y vigas, hasta conseguir una resistencia al fuego de 90 minutos, incluso p.p. de medios auxiliares, ayudas, preparación del soporte en caso necesario, protecciones,... Medido el ml de viga ejecutado.							
	Pilares	5	2,70				4,19		
	Cartelas	5	0,20	0,20	2,00		0,20		
	Chapas de apoyo	1	0,25	0,25			0,06		
	Uniones	1	2,00				2,00		
	Durmientes cabezales	1	4,50				1,40		
		1	4,20				1,30		
							9,15	24,16	221,06
G0502	m2 PINTURA DE INTERIOR EN PARAMENTOS VERTICALES	M2. pintura plástica lisa sobre techos y paredes, con dit y de 1ª calidad, previa preparación del soporte, tapado de faltas, plastecido, lijado, una mano de fondo a pistola y dos manos de plástico proyectado con pistola, así como encintado de zonas a proteger, p.P. de limpieza, andamiaje y medios auxiliares y elementos de seguridad. medición superficie que se ejecuta.							
		1	6,00		4,00		24,00		
		2	2,50		4,00		20,00		
							44,00	8,82	388,08
G0504	m2 PINTURA DE INTEMPERIE	M2. de pintura en fachada de aleros, mural mate transpirable e impermeable e hidrofugante de baja tensión superficial lista al uso a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa y siloxanos color a elegir, aplicado en dos o tres manos a un consumo total aproximado de 250 a 300 ml/m² según ficha técnica del producto sobre paramentos a base mortero hidráulico de cemento u hormigón o soporte pintado, p.p. de medios auxiliares, repasos, medios auxiliares. medida la superficie proyecto, descontando huecos.							
		1	18,00		4,00		72,00		
	Puerta	-1	0,80		2,00		-1,60		
	Tabiques intermedios	2	4,50		1,80		16,20		
		4	4,20		1,80		30,24		
							116,84	12,47	1456,99
TOTAL CAPÍTULO G05 PINTURA									

B2026A0881

EXP

FECHA DATA

27/05/2026

140ED5412B2

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

VISADO BISATUA

2.066,13

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO G06 CARPINTERÍA DE MADERA									
G0601	ud PUERTA CORREDERA ESTRATIFICADA								
	Suministro y colocación de puerta madera revestida con estratificado, con dimensiones de hoja aproximadas de 920x2100 mm corredera con apertura segun planos, formada por:								
	- premarco metálico tipo Scrigno o similar y ancho variable segun el espesor del paramento.								
	- marco interior de dm macizo, de dimensiones según planos.								
	- hoja formada por tablero de dm macizo de 40 mm de espesor.								
	- jambas laterales de dm macizo enrasadas con el rodapie.								
	- revestimiento de hoja, marcos y jambas con estratificado, modelo sculpted de formica o similar, color y textura a definir por la d.F.								
	la puerta ira equipada con los siguientes herrajes:								
	- herrajes de colgar								
	- juego de manillas en l con rosetas en acero inoxidable de tessa abloy serie mare o similar, en hoja activa.								
	- topes y frenos en acero inoxidable aisi 304, de 45 mm de diametro y 24 de altura, ref. 564 de oca-riz o similar.								
	- cerradura de embutir segun din 18251, tipo tesa serie 2030/40, con cilindro t10p, todo acabado en niquel.								
	- amaestramiento según indicaciones de la D.F.								
	incluso mecanizacion y alojamiento de mecanismos, preparación de la puerta para el aloj								
		1					1,00		
							1,00	1.617,08	1.617,08
G0602	ud LEVANTADO DE VENTANA Y COLOCACIÓN DE MARCO								
	Levantado de hojas de ventana exterior de madera, incluyendo retirada de hojas y bisagras a espacio definido por la propiedad y posterior ejecución marco de remate de madera similar a la existente, debidamente fijada. Posterior lijado y barnizado del conjunto así como sellado de perímetro del hueco.								
		1					1,00		
							1,00	90,17	90,17
G0603	ml ENTABLADO VERTICAL DE REMATE EN CORTE DE CUBIERTA								
	Suministro y colocación de entablado de madera de altura suficiente para la cubrición lateral del corte de la cubierta, compuesto por listones de refuerzo si fueran necesarios y entablado de madera de DM hidrófugo, todo ello clavado al soporte actual. Todo ello incluyendo remates, nivelados y cuantos trabajos y materiales sean necesarios para dejar la partida peferctamente sujeta y preparada para rematar.								
		1	6,00				6,00		
							6,00	77,07	462,42
TOTAL CAPÍTULO G06 CARPINTERÍA DE MADERA									2.169,67

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA BIZKAIA

140ED5412B2

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

140ED5412B2

27/05/2026

EXP

FECHA

DATA

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO G07 CARPINTERÍA METÁLICA									
G0701	m2 VINILADO DE VIDRIOS INTERIORES								
	Vinilado de ventanas existentes por especialista rotulista, en material traslucido. Incluyendo remates, medios auxiliares y cuanto material y mano de obra sea necesario para dejar los espacios debidamente divididos.	2	4,00		2,00	16,00			
							16,00	53,11	849,76
G0702	ud PUERTA EI-60								
	Puerta batiente simple metalica ei2 60-c5, con dimensiones de hoja de 920x2100 mm, enrasada por el lado exterior, apertura derecha o izda, tipo RF-2, segun planos, formada por:								
	- marco autoportante de chapa plegada de acero galvanizado de 1,5 mm cubriendo toda la altura de la puerta, montado sobre premarco de acero conformado de 2 mm de espesor, incluido en la partida, tapajuntas, perfil inferior de estanqueidad y accesorios. imprimacion antioxidante aplicada en origen.								
	- cerco autoportante de chapa plegada de acero galvanizado de 2 mm soldado al marco, con imprimacion antioxidante aplicada en origen.								
	- hoja prefabricada a base de doble chapa plegada de acero de 1,2 mm. de espesor, formando cajon, con relleno de fibra mineral y placas aislantes. imprimacion antioxidante aplicada en origen.								
	-pintado de marco y hojas con sus 6 lados con esmalte laca sintetico para carpinteria metalica, formado por limpieza y desengrasado de la superficie, mano de imprimacion antioxidante (en origen) y dos manos a pistola de esmalte sintetico en color y grado de brillo a elegir por la df, diferenciandose en obra el color de las aplicaciones, con un espesor total 40 micras, incluso remates en obra, encintados, protecciones con plasticos, papel, cartones, etc, limpiezas finales y protección de elementos pintados hasta el final de las obras.								
	el producto deberá poseer etiqueta ecológica de la unión europea, contenido máximo en cov 130 g/l.								
	- 3 bisagras de 10 mm de diametro, en acero inoxidable aisi 304.	1				1,00			
							1,00	948,32	948,32

TOTAL CAPÍTULO G07 CARPINTERÍA METÁLICA

1.798,08

140ED5412B2

CSV

140ED5412B2

Verificable en www.coavn.org/verificac
www.coavn.org/verificac

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE LA COMUNIDAD
VASCAS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

COAVN

BIZKAIA

EXP

FECHA
DATA

B2026A0881

27/05/2026

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO G08 INSTALACIONES ASOCIADAS										
G0801	ud TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE EQUIPOS PARA EJECUCIÓN Trabajo completo de desmontaje, adecuación y reinstalación de equipos de climatización en sala de máquinas que, tras retirada de cubierta, se considera espacio exterior y requiere recubrimiento de poliurea, según el siguiente detalle: ELEVACIÓN Y READAPTACIÓN DE 4 EQUIPOS VRV APOYADOS EN SUELO: Recogida de gas refrigerante con equipo recuperador (almacenamiento parte en equipo y parte en botellas) Corte de tuberías frigoríficas Desmontaje y retirada temporal Suministro y montaje de bancadas metálicas (elevación 20 cm aprox.) Reubicación y nivelación sobre nuevas bancadas Soldadura de tramos de tubería adicionales Prueba de estanqueidad y vacío Recarga con gas refrigerante recuperado Puesta en marcha y verificación Certificación de instalación SEPARACIÓN Y RESOPORTACIÓN DE 2 EQUIPOS FIJADOS EN PARED: Recogida de gas refrigerante Desmontaje de soportación existente Retirada temporal Suministro y montaje de nueva estructura de soportación separada de pared Reinstalación y fijación Reconexión y soldadura de tuberías Prueba de estanqueidad y vacío Recarga de gas refrigerante Puesta en marcha y verificación DESMONTAJE Y RETIRADA DE 1 CLIMATIZADORA EN ALMACÉN DE LIMPIEZA: Desconexión eléctrica Recogida de gas refrigerante (si procede) Desconexión de tuberías y desagües Desmontaje de conductos (si existen) Desmontaje del equipo Transporte y entrega en gestor autorizado Certificado de gestión de residuos DESMONTAJE Y RETIRADA DE 1 ENFRIADORA EN SALA DE MÁQUINAS: Desconexión eléctrica Recogida de gas refrigerante Vaciado de circuito hidráulico Desconexión de tuberías frigoríficas e hidráulicas Desmontaje del equipo Transporte y entrega en gestor autorizado Certificado de gestión de residuos y gases fluorados INCLUYE: Mano de obra especializada certificada, materiales auxiliares, soldaduras, nitrógeno para pruebas, gas refrigerante adicional si necesario, bancadas y estructuras metálicas, soportes, anclajes, medios de elevación, transporte, gestión de residuos, coordinación con otros oficios y medidas de seguridad. Cumplimiento de Reglamento de Seguridad para Instalaciones Frigoríficas y normativa de gases fluorados vigente	1						1,00		
							1,00	8.316,50	8.316,50	

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKT OIN
ELKARTEGIA
BIZKAIA

EXP

B2026A0881

FECHA
DATA

27/05/2026

CSV

140ED5412B2

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

G0802

ud LUMINARIA ESTANCA LINEAL

Suministro e instalación de luminaria estanca NORMALIT DV36 HERMETIC AVANT DV36 o equivalente en calidad y precio. Temperatura de color 4000 K. Flujo 3600 lm. Potencia (W) 32,4. IP66. Difusor: Policarbonato opal. Acabado: Blanco.IK 08. Horas de vida útil L70B10 54.000h. Elipses de Macadam 3. Ángulo de apertura 135. Seguridad fotobiológica 0, Voltaje 220-240V 50/60Hz. Factor de potencia 0,95. Clase 1.

B2026A0881

EXP

140ED5412B2

CSV

27/05/2026

FECHA DATA

Verificable en www.ccoyn.org/verificacion
www.ccoyn.org/verificacion

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA
BIZKAIA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3				3,00			
							3,00	43,73	131,19
G0803	ud EXTINTOR POLVO 6 KG ABC								
	Suministro e instalacion de extintor de polvo polivalente abc de 6 kg de agente extintor y eficacia 21a-113b con presión incorporada, valvula de disparo rápido y dispositivo de comprobación, manómetro, manguera reforzada con difusor. Pintado en rojo epoxi-polyester y peana de plástico en la base. Incluido soporte a pared.								
	Suministro, instalación y pruebas.								
	Medida la unidad instalada.	1				1,00			
							1,00		69,75
							1,00	69,75	69,75
TOTAL CAPÍTULO G08 INSTALACIONES ASOCIADAS									8.517,44

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

140ED5412B2

CSV

EXP

B2026A0881

FECHA
DATA

27/05/2026

VISADO
BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO G09 ASEOS									
SUBCAPÍTULO G0901 DERRIBOS									

010201	M2 DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO	Demolición de falso techo de escayola, cartón yeso, placas registrables, o cualquier otro tipo, realizada con medios manuales o mecánicos, con parte proporcional de recogida, selección, trituración, incluso carga manual de escombros sobre camión o contenedor y canon de vertido, incluso medios auxiliares, andamiaje, limpiezas y protecciones necesarias a base de plásticos, toldos, maderas, etc. dejando las superficies limpias y preparadas para aplicación de guarnecido y lucido de yeso o colocación de nuevo techo, incluso coordinación para planificación y realización de los trabajos. Medida la superficie en planta ejecutada descontando huecos. Se incluye la recuperación de las piezas modulares para completar los huecos.							
		1	4,00			4,00			
							4,00	9,62	38,48

010301	m2 DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍA	Demolición de tabiques interiores de ladrillo hueco simple o hueco doble o macizo y/o bloque, realizado por medios manuales y/o mecánicos, incluso revestidos de azulejo, raseos o cualquier acabado superficial incluso p.P. de carpinterías, marcos y premarcos (sin recuperación y acopio de hojas) y rodapiés, por medios manuales o mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga sobre camión o contenedor, y con p.P. de medios auxiliares y andamiajes. dejando sus bases y cabezales limpios y enrasados en sus planos horizontales entre dependencias incluso medios auxiliares, andamiajes, limpiezas, protecciones necesarias a base de plásticos, toldos, maderas, etc. incluso coordinación con los usos del edificio y realización de los trabajos medida la superficie ejecutada descontando huecos.							
		1	1,15	2,50	2,88				
		1	2,15	2,50	5,38				
		1	1,00	2,50	2,50				
							10,76	18,22	196,05

010302	m2 DEMOLICION DE ALICATADOS EN PARAMENTOS	Demolición de alicatados en paramentos que no se demuelen, comprendiendo también su cemento cola y raseo de mortero, realizada con medios manuales o mecánicos, con parte proporcional de recogida, selección, trituración, carga manual de escombros sobre camión o contenedor, incluso medios auxiliares, andamiaje, limpiezas y protecciones necesarias a base de plásticos, toldos, maderas, etc dejando la superficie lista para aplicación de posterior revestido tipo emplastecido para pintar. incluso coordinación con los usos del edificio y realización de los trabajos medida la superficie ejecutada							
		1	12,00	2,50	30,00				
							30,00	17,53	525,90

010303	m2 DEMOLICIÓN TABIQUE, Y/O MAMPARA DE PLACA DE YESO LAMINADO	Derribo manual de tabiquería desmontable a base de perfilera de aluminio o madera y placas de yeso laminado incluidas las hojas de puerta, sencillas o dobles, e incluidas las ventanas o módulos de vidrio. incluidas cualquier tipo de canalización, mecanismo o accesorio de cualquier tipo de instalación que se encuentre en su interior o adosadas al paramento. carga y transporte manual o con medios auxiliares. carga en camión o contenedor incluso medios auxiliares, andamiajes, limpiezas, protecciones necesarias a base de plásticos, toldos, maderas, etc. incluso limpieza. totalmente terminado. incluso coordinación con los usos del edificio y realización de los trabajos medida la superficie desmontada							
		1			1,00				
							1,00	18,23	18,23

010304	ud DESMONTAJE DE CARPINTERÍA DE MADERA A MANO EN TABIQUES QUE NO SE	Levantado de carpintería no incluida en tabique a demoler, de cualquier tipo hasta unas dimensiones máximas de 4 m2, en tabiques, interiores o exteriores, incluidos cercos, hojas, vidrios, herrajes y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga o a zona de acopio, y con p.P. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. incluso medios auxiliares, andamiajes, limpiezas, protecciones necesarias a base de plásticos, toldos, maderas, etc. medida la unidad ejecutada							
--------	---	---	--	--	--	--	--	--	--

B2026A08B1

EXP

27/05/2026

FECHA DATA

140ED5412B2

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
							2,00	46,71	93,42
010401	m2 PICADO DE PAVIMENTO DE BALDOSAS								
	Picado de pavimento de existentes tipo terrazo, baldosa hidraulica o similar, realizada con medios manuales o mecánicos, dejando la superficie limpia con parte proporcional de recogida, selección, trituración, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. incluso medios auxiliares, limpietas, protecciones necesarias a base de plásticos, toldos, maderas, etc. incluso coordinación para planificación y realización de los trabajos medida la superficie en planta ejecutada	1	10,00			10,00			
							10,00	17,99	179,90
G090107	ud RETIRADA DE ELEMENTOS DE ASEO								
	Retirada de elementos auxiliares de aseo, tales como portarollos, secamanos, espejos, y cuantos elementos compongan la retirada completa de los elementos existentes para dejar el espacio listo para ejecución. Incluyendo carga y transporte a vertedero.	1				1,00			
							1,00	47,61	47,61
TOTAL SUBCAPÍTULO G0901 DERRIBOS									1.099,59
SUBCAPÍTULO G0902 CARPINTERÍA Y VIDRIERIA INTERIOR									
G090203	UD PUERTA MADERA REVESTIDA CON ESTRATIFICADO, TIPO P-01								
	Suministro y colocación de puerta madera revestida con estratificado, con dimensiones de hoja aproximadas de 920x2100 mm, con apertura segun planos, formada por:								
	- premarco de madera de 40 mm de grosor y ancho variable segun el espesor del paramento.								
	- marco interior de dm macizo, de dimensiones según planos.								
	- hoja formada por tablero de dm macizo de 40 mm de espesor.								
	- jambas laterales de dm macizo enrasadas con el rodapie.								
	- revestimiento de hoja, marcos y jambas con estratificado, modelo sculpted de formica o similar, color y textura a definir por la d.F.								
	la puerta ira equipada con los siguientes herrajes:								
	- 3 bisagras de 10 mm de diametro, en acero inoxidable aisi 304.								
	- juego de manillas en l con rosetas en acero inoxidable de tessa abloy serie mare o similar, en hoja activa.								
	- tope en acero inoxidable aisi 304, de 45 mm de diametro y 24 de altura, ref. 564 de ocariz o similar.								
	- cerradura de embutir segun din 18251, tipo tesa serie 2030/40, con cilindro t10p, todo acabado en niquel.								
	- amaestramiento según indicaciones de la D.F.								
	incluso mecanizacion y alojamiento de mecanismos, preparación de la puerta para el alojamiento de los diferentes elementos de seguridad que esten previstos, remates, limpiezas, certificado de calidad acorde a la especificación de la puerta, patillas, anclajes y fijaciones, pasacables de acero inoxidable, pequeño material, etc., totalmente instalada y probada, segun planos e indicaciones de la d.F. medida la unidad terminada.	2				2,00			
							2,00	1.028,96	2.057,92

140ED5412B2

CSV

B2026A0881

EXP

27/05/2026

FECHA DATA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA BIZKAIA

VISADO BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
G090205	UD PUERTA MADERA REVESTIDA CON ESTRATIFICADO, TIPO P-03. CORREDER Suministro y colocación de puerta madera revestida con estratificado, con dimensiones de hoja aproximadas de 920x2100 mm corredera con apertura segun planos, formada por: - premarco metálico tipo Scigno o similar y ancho variable segun el espesor del paramento. - marco interior de dm macizo, de dimensiones según planos. - hoja formada por tablero de dm macizo de 40 mm de espesor. - jambas laterales de dm macizo enrasadas con el rodapie. - revestimiento de hoja, marcos y jambas con estratificado, modelo sculpted de formica o similar, color y textura a definir por la d.F. la puerta ira equipada con los siguientes herrajes: - herrajes de colgar - juego de manillas en l con rosetas en acero inoxidable de tessa abloy serie mare o similar, en hoja activa. - topes y frenos en acero inoxidable aisi 304, de 45 mm de diametro y 24 de altura, ref. 564 de oca-riz o similar. - cerradura de embutir segun din 18251, tipo tesa serie 2030/40, con cilindro t10p, todo acabado en niquel. - amaestramiento según indicaciones de la D.F. incluso mecanizacion y alojamiento de mecanismos, preparación de la puerta para el alojamiento de los diferentes elementos de seguridad que esten previstos, remates, limpiezas, certificado de calidad acorde a la especificación de la puerta, patillas, anclajes y fijaciones, pasacables de acero inoxidable, pequeño material, etc., totalmente instalada y probada, segun planos e indicaciones de la d.F. medida la unidad terminada.	1				1,00			
							1,00	1.162,58	1.162,58
G090208	UD CIERRAPUERTAS CON GUÍA DESLIZANTE Suministro y colocación de cierrapuertas con guía deslizante modelo ct 2200 o similar incluso p.p. de medios auxiliares, ayudas y limpieza.	1				1,00			
							1,00	104,39	104,39
G090211	M2 MAMPARA BAÑOS CON ESTRUCTURA INOX Suministro e instalación de mampara de aseo o similar, modulada en altura 2040 mm, fabricada con tablero compacto fenólico TRESPA de 13 mm de espesor resistente al agua ácidos y otros agentes en color a escoger por la DF, con herrajes de acero inoxidable , pies regulables en altura AISI 316L, escuadras de unión AISI 304, 3 bisagras por puerta AISI 304, pomos y condena con registro y visor libre/ocupado AISI 303, (tubo superior y arranques de aluminio) i/ p.p. de puertas, medios auxiliares, ayudas de albañilería y medidas de seguridad y limpieza. Totalmente terminado. Medido el m2, totalmente terminado y rematado cumpliendo el CTE.								
							0,00	113,70	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO G0902 CARPINTERÍA Y VIDRIERIA									3.324,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO G0903 TABIQUERÍA Y ALBAÑILERÍA									
G090302	m2 CARTÓN-YESO 15+15/70/15+15 C/AISLAMIENTO M2. tabique cartón-yeso en distribuciones interiores de baños, despachos,...formado por: suministro y montaje de tabique de cartón-yeso autoportante formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 70 mm de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm, entre ellos y canales (elementos horizontales), con tornillos auto perforantes de acero, a cada lado de la cual se atornilla una placa de 15 mm de espesor siendo una de ellas, dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm. i/ replanteo auxiliar, nivelación y colocación. i/ realización de mochetas en huecos y remates incluyendo el encintado de esquinas y rincones con cinta de juntas reforzada por lamas de acero, ejecución de encuentros con techo o falsos techos. i/ recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. según detalle planos. En aseos se colocará placa WR en la zona húmeda. incluso aislamiento interior a base de panel de lana de roca de 60 mm de espesor y 40 kg/m3, colocación y nivelación de premarcos de carpintería de huecos totalmente instalados, aplomados y recibidos a trasdós de fachada y a tabiquería. se incluye igualmente elementos de dm para sujección de canalizaciones de fontanería, chapas de acero galvanizado de 0,8 mm. de espesor para sujección de radiadores así como refuerzos para la colocación de aparatos sanitarios. medida la superficie ejecutada descontando huecos.								
		1	2,00		3,00	6,00			
		1	1,80		3,00	5,40			
							11,40	111,12	1.266,77
G090303	M2 ESTRUCTURA AUXILIAR PARA FIJACIÓN MAMPARAS Y TABIQUES MÓVILES Estructura auxiliar para montaje de las mamparas y tabiques móviles formado por tubos de 80x40 mm. De aluminio y perfil en l de 25 mm. i/ p.p. de medios auxiliares, medidas de seguridad, ayudas de metalistería y albañilería y limpieza. Medida la unidad por m2 totalmente montado y rematado. Desde la mampara hasta el forjado.								
		1	2,50	1,50	3,75				
							3,75	49,61	186,04
G090305	M2 TRADOSADO Suministro y montaje de trasdosado con tabique de cartón-yeso autoportante formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 46 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm, entre ellos y canales (elementos horizontales), con tornillos auto perforantes de acero, a un lado de la cual se atornilla una placa de 15 mm de espesor dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. i/ replanteo auxiliar, nivelación y colocación i/ remates, encintado de esquinas y rincones con cinta de juntas reforzada por lamas de acero, ejecución de encuentros con techo o falsos techos. i/ recibido de canalizaciones y cajas para mecanismos, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y listo para pintar o decorar. con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. según detalle planos. Todo ello según instrucciones de puesta en obra del fabricante y de la D.F. medida la superficie ejecutada								
							0,00	24,52	0,00
G090306	UD RECIBIDO DE VENT. Y PUERTAS INT Recibido de premarcos de ventanas y puertas interiores con mortero m-5,5 (1:6), incluso p.p. de limpieza, replanteo y ayudas, aplomado, apertura de huecos para anclajes, pequeño material de apoyo, remates perimetrales necesarios y medios auxiliares; realizado según nte-fc y planos de proyecto. Medida como una unidad toda la carpintería de la obra								
		2			2,00				
							2,00	22,55	45,10
G090307	UD RECIBIDO DE TAPAS REGISTRO Recibido de premarcos de tapas de registro con mortero m-5,5 (1:6), incluso p.p. de limpieza, replanteo y ayudas, apertura de huecos para anclajes, pequeño material de apoyo y medios auxiliares; realizado según nte-pp y planos de proyecto. Medida la unidad de tapa.								
		2			2,00				
							2,00	55,88	111,76

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
G090309	M2 RECRECIDO DE MORTERO CEMENTO 6 CM Recrecido de mortero de cemento de 6 cm. De espesor medio, para posterior colocacion de solados de gres, pvc y parqué, incluso p.p. de limpieza, replanteo y ayudas, suministro, mano de obra, nivelacion, material complementario y medios auxiliares; construido segun nte/rsc. Medida la superficie ejecutada descontando huecos. Se incluye el relleno de las zonas de tabiques demolidas dejándolo a paño para la colocación del nuevo acabado.	1	12,00		3,00	36,00			
							36,00	10,03	361,08
G090313	M2 APLICACIÓN DE MORTERO AUTONIVELANTE DE 2 CM Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero autonivelante de cemento, Agilia Suelo C Base "LAFARGEHOLCIM", CT - C20 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre suelo existente y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Medida la superficie en planta en proyección horizontal descontando huecos.	1	10,00			10,00			
							10,00	23,47	234,70
G090314	PA Ayudas de albañilería a gremios Ud. ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería y saneamiento, electricidad, telecomunicaciones, ventilación, ascensores, gas, calefacción, instalación solar, instalación de pci,...Consistente en apertura y cierre de rozas, pasos de muros y forjados (atención no se pueden perforar elementos estructurales. siempre se consultará y se solicitará aprobación de la df), media caña con mortero de cemento bajo y s/ tubería, recibido de soportes y valvulería con mortero de cemento en divisiones. todas las tomas de agua y desagües quedarán perfectamete fijadas y ancladas a la tabiquería. cargas y descargas, medios de elevación y acopios, etc. i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. medidas todas las ayudas como una unidad.	1				1,00			
							1,00		340,00
							1,00	340,00	340,00
G090315	PA Macizado de pasos de forjado Ud. Macizado de pasos de forjado en huecos de instalaciones incluso cortafuegos en patinillos eléctricos, cargas y descargas, medios de elevación y acopios, etc. i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. medidas todas las ayudas como una unidad y realizado según indicaciones de la D.F.	1				1,00			
							1,00	100,00	100,00
TOTAL SUBCAPÍTULO G0903 TABIQUERÍA Y ALBAÑILERÍA							2,645,45		2,645,45

 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NARANJO ARQUITECTOS A ELIANGORITZUA BIZKAIA	140ED5412B2 CSV	B2026A0881 EXP
	Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria 2645,45	27/05/2026 FECHA DATA
2645,45		340,00
340,00		340,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO G09041 REVESTIMIENTOS									
APARTADO G0904 SUELOS									
G090401	M2 SOLADO DE GRES PORCELÁNICO 30X60 I/ RODAPIÉ								
Solado con baldosas de gres porcelánico I. Perla clase 3 de 30,3x61,3 cm. De bilbu, recibidas con cemento cola flex duo gris c2te de weber, incluso p.p. de rodapié romo de 9x60 I. Perla, limpieza, replanteo y ayudas, enlechado, corte, suministros, colocacion, material complementario, rodapié perimetral y medios auxiliares; construido segun nte-rsr. Medida la superficie ejecutada descontando huecos con p.p. de rodapié del mismo material. Modelo HM-LOFT ADZ, Pamesa Cerámica.									
		1	10,00			10,00			
							10,00	50,45	504,50
TOTAL APARTADO G0904 SUELOS									504,50
APARTADO G0905 TECHOS									
G090501	m2 FALSO TECHO VINÍLICO DE 60X60 DE 15 MM.								
Techo vinílico, de dimensiones 60x60 ó 60x120 cm y 15 mm de espesor, color a seleccionar por la d.f.y cantos vivos, y perfilera suspendida oculta de acero galvanizado con clips de sujección. Con p.p de fajas de carton yeso standard de anchura variable en perímetro, frentes, tabicas y foseados perimetrales (de media 0,50 y 0,30m respectivamente), de 15 mm. De espesor y canto afinado, según une 102023. Los tableros irán atomillados a la estructura con tornillería autopercutor. Perfiles primarios (cada 1100 mm) y secundarios (cada 550 mm), en "u" de 60x27x0,6 mm, caballetes, anclajes nivelables de unión al forjado (cada 900 mm).a base de varillas roscadas m6 de acero galvanizado, perímetro del techo según especificaciones de la d.f. tratamiento de juntas en dos fases mediante pasta de yeso knauf-uniflott o similar. Incluso replanteo, limpieza, nivelación, ejecución de ángulos, apertura de todo tipo de huecos, pasos de instalaciones y registros, angulares de acero galvanizado, bandas de estanqueidad y dilatación autoadhesivas en uniones, repaso de juntas para perfecto acabado pintado, considerando lijado, remates necesarios para acoples de elementos de todo tipo de instalaciones, pantallas de alumbrado, altavoces, rejillas de aire, etc., de diferentes medidas, remates con paramentos verticales, tabicas, frentes, foseado de dimensiones variables conformado por perfiles en -z- de aluminio lacado en identico color a la placa segun especificaciones de la d.f. nivelado, replanteado y cortes. Construido segun especificaciones de la d.f. Medida la superficie ejecutada totalmente terminada y rematada en proyección horizontal.									
		1	4,00			4,00			
							4,00	48,29	193,16
G090502	M2 VIGAS CARTÓN-YESO EN ENCUENTROS								
M2. falso techo de carton yeso en viviendas, formado por una placa de cartón yeso, de espesor 15 mm., atornilladas a una doble estructura de chapa galvanizada al mismo nivel formada por perfiles t/c en dos direcciones cogidos en sus encuentros en cruz con abrazaderas de chapa y sujetos al techo con tornillos autopercutor de acero sobre pieza de cuelgue, incluso canal perimetral galvanizado de 46 mm, i/replanteo auxiliar, nivelación, nivelación y recibidos, realización de moquetas en huecos y remates incluyendo el encintado de esquinas y rincones con cinta de juntas reforzada por lamas de acero, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. incluso p.P. de tabicas en zonas a definir por la d.F. y aislamiento mediante 5 cms. de fibra de vidrio. según detalle planos. presentación previa de documentación, muestras y aprobación del material por parte de la dirección facultativa. medida la superficie de proyecto que se ejecuta.									
		1	1,00			1,00			
		1	2,60	0,50		1,30			
							2,30	108,83	250,31
G090503	M2 PINTURA PLÁSTICA LISA								
M2. pintura plástica lisa sobre techos y paredes, con dit y de 1ª calidad, previa preparación del soporte, tapado de faltas, plastecido, lijado, una mano de fondo a pistola y dos manos de plástico proyectado con pistola, así como encintado de zonas a proteger, p.P. de limpieza, andamiaje y medios auxiliares y elementos de seguridad. medición superficie que se ejecuta.									
		1	4,00			4,00			
		-1	0,60	1,20		-0,72			
		-3	0,60	0,60		-1,08			
		1				1,00			

B2026A0881

EXP

27/05/2026

FECHA DATA

140ED5412B2

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

EL MARGO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

BIZKAIA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,50	8,82	39,69
	TOTAL APARTADO G0905 TECHOS.....								483,16
	APARTADO G0906 VERTICALES								
G090601	M2 ALICATADO								
	M2. alicatado en aseos, kafeleku ejecutado mediante: suministro y colocación de azulejo de gres 30x60 cm. aproximadamente, material y color a decidir por la dirección facultativa, colocado con cemento cola especial para cartón-yeso, precio de compra por el constructor para material puesto en obra 6 ?/m2. (precio de tarifa), incluso cortes y pasatubos a máquina ajustados a colector de inodoros, desagües, tomas de fontanería, y tomas de radiadores, colocación de cantoneras de aluminio entonadas en esquinas, enlechado, sum y coloc. de rejillas de aluminio de 20x20 de aluminio, limpieza, etc. medida la superficie de proyecto que se ejecuta descontando huecos.								
	Peri	1	12,00		2,50	30,00			
	Tabi	2	2,00		2,50	10,00			
		2	1,80		2,50	9,00			
	Puerta	-5	0,80		2,00	-8,00			
							41,00	41,77	1.712,57
G090503	M2 PINTURA PLÁSTICA LISA								
	M2. pintura plástica lisa sobre techos y paredes, con dit y de 1ª calidad, previa preparación del soporte, tapado de faltas, plastecido, lijado, una mano de fondo a pistola y dos manos de plástico proyectado con pistola, así como encintado de zonas a proteger, p.P. de limpieza, andamiaje y medios auxiliares y elementos de seguridad. medición superficie que se ejecuta.								
							0,00	8,82	0,00
G090504	m2 VINILO EN VIDRIOS								
	Sum. y coloc. de vinilo en bandas de medidas aproximadas de 1,20 m. de ancho de acabado Dax-ter según diseño a definir por la D.F. y la Propiedad. Medido por ml colocado totalmente terminado y rematado.								
							0,00	53,11	0,00
G090515	m2 ESPEJO VISELADO								
	Suministro y colocación de espejo de 6mm viselado y canteado, sobre paramentos existente en soporte encolado. Totalmente rematado y alineado al soporte.								
		1	2,00		1,60	3,20			
							3,20	240,76	770,43
	TOTAL APARTADO G0906 VERTICALES.....								2.483,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO G09041 REVESTIMIENTOS								3.470,66

EXP

FECHA DATA

B2026A0881

27/05/2026

140ED5412B2

CSV

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA BIZKAIA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO G09051 INSTALACIONES									
APARTADO SG1 SANEAMIENTO									
SG1.1	ud DESINSTALACIÓN, DESMONTAJE Y RETIRADA SANEAMIENTO ASEOS								
	Desinstalación, desmontaje y retirada de instalación de saneamiento de aseos de planta baja, incluyendo inodoros, lavabos y urinarios.						1,00	368,97	368,97
SG1.3	ud DESAGUE LAVABO DIAMETRO 40 MM								
	Suministro, transporte, instalación y pruebas de desagüe de lavabo con tubería de PVC INSONORIZADA modelo TERRAIN INSONORO ECO o similar, de diámetro 40 mm, empotrada en pared con características según Norma UNE-EN 1.329-1, conexionada con adhesivo, diluyente y limpiador, incluso conjunto válvula desagüe PVC sifónica. Incluyendo sifones, accesorios, fijaciones y elementos de montaje hasta conexionado con tubo de desagüe troncal. Incluye la realización de la roza, tapado y recibido, conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales y ayudas de albañilería. Medida la unidad terminada.						2,00	98,06	196,12
SG1.5	ud DESAGUE INODORO DIAMETRO 110 MM								
	Suministro e instalación de desagüe de inodoro con tubería de PVC INSONORIZADA modelo TERRAIN INSONORO ECO o similar, de diámetro 110 mm empotrada en pared con características según norma UNE-EN 1329-1, conexionada con adhesivo, diluyente y limpiador. Incluye conjunto válvula desagüe PVC sifónica. Incluye sifones, accesorios, fijaciones y elementos de montaje. Incluye la realización de la roza, tapado y recibido, conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales y ayudas de albañilería. Medida la unidad terminada.						2,00	146,82	293,64
SG1.6	ml TUBERIA PVC DIAMETRO 40 MM								
	Suministro e instalación de tubería de PVC INSONORIZADA modelo TERRAIN INSONORO ECO o similar de 40 mm de diámetro exterior, según UNE EN 1329-1, en instalación empotrada o en superficie, incluyendo apertura y tapado de rozas, pp de curvas y manguitos de unión de PVC y pruebas de estanqueidad. Se incluye pp de piezas especiales del mismo material, accesorios como manguitos, codos, adaptadores, derivaciones, , piezas de acoplamiento y transición.						3,00	16,11	48,33
SG1.7	ml TUBERIA PVC DIAMETRO 75 MM								
	Suministro e instalación de tubería de PVC INSONORIZADA modelo TERRAIN INSONORO ECO o similar de 75 mm de diámetro exterior, según UNE EN 1329-1, en instalación empotrada o en superficie, incluyendo apertura y tapado de rozas, pp de curvas y manguitos de unión de PVC y pruebas de estanqueidad. Se incluye pp de piezas especiales del mismo material, accesorios como manguitos, codos, adaptadores, derivaciones, , piezas de acoplamiento y transición.						1,00	20,73	20,73
SG1.8	ml TUBERIA PVC DIAMETRO 110 MM								
	Suministro e instalación de tubería de PVC INSONORIZADA modelo TERRAIN INSONORO ECO o similar de 110 mm de diámetro exterior, según UNE EN 1329-1, en instalación empotrada o en superficie, incluyendo apertura y tapado de rozas, pp de curvas y manguitos de unión de PVC y pruebas de estanqueidad. Se incluye pp de piezas especiales del mismo material, accesorios como manguitos, codos, adaptadores, derivaciones, , piezas de acoplamiento y transición.						2,00	26,98	53,96
SG1.9	ud MANGUITO CORTAFUEGOS EI-120								
	Suministro e instalación de manguito cortafuegos en tuberías de evacuación de fecales en el paso de sectores de incendio, en tuberías de diámetro superior a 80 mm. Medida la unidad instalada y certificada, según recomendaciones del fabricante.						5,00	67,74	338,70

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
SG1.10	ud CONEXIONADO A RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE Instalación y montaje de la conexión de la salida de saneamiento de la nueva red de fecales a la red de saneamiento existente en techo PB y en techo de sótano. Incluso rotura de tramo, colocación de T con derivación, acoplamiento y conexionado. Replanteo y trazado de los tubos de conexionado. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Medida la unidad ejecutada.						1,00	177,56	177,56	
TOTAL APARTADO SG1 SANEAMIENTO									1.498,01	
APARTADO SG2 FONTANERIA										
SUBAPARTADO EAHDD RED DE AFSCH Y ACS										
SG2.BB1	ud DESINSTALACIÓN, DESMONTAJE Y RETIRADA FONTANERIA ASEOS Desinstalación, desmontaje y retirada de instalación de fontanería de aseos de planta baja.						1,00	230,61	230,61	
SG2.0	ud CONEXIONADO CON TUBO DE AGUA FRÍA ACOMETIDA Trabajos de conexionado con tubo de agua fría existente en aseos a desinstalar para llevar agua fría a la entrada de los nuevos aseos, kafeleku y office. Comprende los trabajos de vaciado y llenado y sectorización de la red hidráulica, picaje y colocación de T de derivación para realizar la nueva salida de agua.						1,00	158,86	158,86	
SG2.2	ml TUBERIA AFS/ACS PE-X 18x2,5 mm Suministro y montaje de tubo de polietileno de alta densidad (HDPE) PE-X, modelo AQUA PIPE de diámetro 18x2,5 mm de la marca UPONOR o equivalente en calidad y precio. Tubería fabricada y certificada según norma UNE EN 15874-2, accesorios fabricados y certificados según norma UNE EN 15874-3 y sistema de unión por termofusión, inserciones incorporadas y electrofusión certificado según norma UNE EN 15874-5. Certificado de potabilidad Aimplas según RD 140/2003. Para uso en instalaciones de fontanería (AFS, ACS) y climatización (calefacción, sistemas agua/agua, agua/aire) con temperaturas comprendidas entre -15 °C y 95 °C, presión admisible de 10 bar. Incluida p/p de accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción. Instalado con abrazaderas isofónicas Niron de goma lisa, según norma UNE EN 806-4. Incluye Suministro e instalación de : Aislamiento con coquilla autoadhesiva marca Armaflex, modelo AF-1 de espesor según RITE para ACS Unidad de obra totalmente instalada e incluida toda la mano de obra y medios auxiliares necesarios para su correcto montaje y función. Medida la unidad ejecutada.									
	Lav	2	2,00				4,00			
	Ino	2	2,00				4,00			
								8,00	22,74	181,92
SG2.3	ud PUNTO DE CONSUMO AGUA AFRIA/CALIENTE Punto de consumo de agua fría o agua caliente con tuberías de polietileno de alta densidad PE-X modelo AQUA PIPE de diámetro 18x2,5 mm de la marca UPONOR o equivalente en calidad y precio, con aislamiento tipo coquilla en zonas al aire o corrugado en instalación empotrada en pared, diferenciado por colores (AFS en azul y ACS en rojo), desde el techo hasta el aparato de consumo. Incluso pp de conexión a derivación de aparato. Terminada y sin aparatos sanitarios.						4,00	95,58	382,32	
SG2.4	ud VALVULA DE CORTE 20 mm Suministro e instalación de llave de corte por esfera 3/4" (20 mm) de diámetro, de latón niquelado, colocada mediante unión roscada, incluso pp de uniones, soportes, accesorios, ayudas de albañilería y pequeño material. Diferenciación de instalación por colores (AFCH: azul, ACS: rojo). Probada su estanqueidad. Medida la unidad totalmente terminada.						4,00	49,78	199,12	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SG2.7	ud DOCUMENTACIÓN AS-BUILT La documentación a entregar incluirá, al menos: - certificado de la instalación - certificados de los equipos sometidos a reglamentos específicos - certificados de calidad del resto de equipamiento (incluyendo tubería y accesorios) - documentación técnica en español de cada equipo - planos "as built" - manual de la instalación - informes de resultados de las pruebas realizadas a la instalación (estanqueidad, consumos, etc.). - listado de repuestos								
							1,00	475,00	475,00
TOTAL SUBAPARTADO EAHDD RED DE AFSCH Y ACS									1.627,83

IF.5.1.2 **ud LAVABOS SOBREENCIMERIA**

Lavabos de porcelana vitrificada, color blanco con semipedestal, modelo SAVOY de la marca LAUFEN o equivalente, de dimensiones 65 cm, desagüe con rebosadero y tapón automático de 1 1/4", enlace y sifón botella de 1 1/4". Incluyendo accesorios, elementos de montaje, juegos de fijación, nivelado, rejuntado, pequeño material y medios auxiliares, y sellado del contorno con silicona acética fungicida y anti-moho blanca tipo Dow Corning SI 185 sanitario o similar del encuentro entre aparato y suelo, previa limpieza de la zona con acetona. Totalmente instalado, equipado y en funcionamiento.

2	2.00
---	------

2.00	188.00	376.00
------	--------	--------

IF.5.1.4 ud INODORO TANQUE SUSPENDIDO

Inodoros con tanque suspendido con cisterna empotrada y mecanismo pulsador doble, de porcelana vitrificada, modelo MEDA de la marca LAUFEN o similar, color blanco, con tapa y asiento lacados, instalado mediante sujeción por tornillos de acero inoxidable en tacos de plástico. Incluyendo juego de mecanismos de doble descarga, nivelado y rejunteo de la base con cemento blanco, accesorios, elementos de montaje, juegos de fijación, pequeño material y medios auxiliares, y sellado del contorno con silicona acética fungicida y anti-moho blanca tipo Dow Corning SI 185 sanitario o similar del encuentro entre aparato y suelo, previa limpieza de la zona con acetona. Totalmente instalado, equipado y en funcionamiento.

2	2.00
---	------

2.00	269.00	2	538.00
------	--------	---	--------

SG44502 ud ENCIMERA PARA LAVABOS

Encimera para lavabos sobreencimera compuesta de estructura auxiliar de fijación a tabiquería y tablero de HPL de Trespa o similar, de 20mm, en color a escoger por la DF, incluyendo copete de 10 cm en encuentro con tabiquería y faldones frontales de 15 cm. Incluyendo ejecución de inglete de uniones, totalmente colocada y sellada debidamente. Encimera de 2m de largo y 65 cm de ancho.

1	1.00
---	------

1.00	313.48	313.48
------	--------	--------

TOTAL SUBPARTADO SG445 APARATOS SANITARIOS		48
--	--	----

COLEGIO OFICIAL DE ABOGADOS VASCO-NAVARRA EUSKAL HERRIKO ABOKATEEN ELKARTEA ELKARTZAIA	CSV	140ED54I2B2		B2026A0881	EXP
	VISADO RISATUA	Verificable en www.ccaav.org/verificacion www.ccaav.org/verificacion o www.ccaav.org/pagaria	538,00	27/05/2026	FECHA DATA
		313,48	1.227,48		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBAPARTADO SGDJTT GRIFERIA Y ACCESORIOS									
IF.5.2.1	ud GRIFERIA TEMPORIZADA LAVABO								
Suministro e instalación de Griferías temporizada con toma de AFS y ACS de repisa para lavabo con cartucho cerámico, modelo PRESTO 605 o similar, , desagüe con enlace, ramalillos flexibles y llaves de regulación, acabados cromados. Incluyendo aireador ahorro de agua, accesorios y elementos de montaje. Totalmente instalada, probada y en funcionamiento									
		1					1,00		
								1,00	215,85
									215,85
ghdhddd	ud PORTARROLLOS								
Suministro e instalación de portarrollos de papel higiénico de acero inoxidable satinado completamente instalado.									
		2					2,00		
								2,00	98,00
									196,00
dusowes	ud DISPENSADOR DE JABÓN ACERO INOX								
Suministro e instalación de dispensador de jabón de acero inoxidable completamente instalado.									
		1					1,00		
								1,00	89,50
									89,50
G09FONSEC	ud SECAMANOS 1500W FILTRO HEPA								
Suministro, colocación e instalación de secamanos modelo M09ACS-FIL de la casa Mediclinics o similar, de 1500W y filtro HEPA incluido, acabado satinado. Totalmente instalado y en funcionamiento.									
								1,00	320,00
									320,00
G09FONPA	ud LEVANTADO Y POSTERIOR RECOLOCACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL								
								1,00	50,00
									50,00
TOTAL SUBAPARTADO SGDJTT GRIFERIA Y ACCESORIOS.....									871,35
TOTAL APARTADO SG2 FONTANERIA.....									2726,66
APARTADO SG3 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS									
SUBAPARTADO SG3.1 DETECCIÓN									
SG3.1.1	ud REAPROVECHAMIENTO DETECTOR EXISTENTE								
Desinstalación, almacenaje y reinstalación de detector de incendios existente en techo o falso techo.									
								1,00	46,12
									46,12
SG3.1.2	ud DETECTOR ANALÓGICO ÓPTICO								
Suministro e instalación de detector óptico de humo analógico inteligente de perfil extraplano con aislador. Direccionamiento sencillo mediante dos roto-switch decádicos. Funciones lógicas programables desde la central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permita ver el estado del detector desde cualquier posición y micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local. Compensación automática por suciedad. Fácilmente desmontable para su limpieza. Incluye base B501AP, intercambiable con el resto de detectores analógicos.									
Certificado conforme a la norma UNE-EN54 parte 7 según exigencia de la Directiva 89/106/CEE relativa a los productos de la construcción.									
INCLUYE PP DE CABLE 2X1,5-LHR INSTALADO BAJO TUBO FLEXIBLE EMPOTRADO EN TECHO, PARED O SUELO O BAJO TUBO PVC RIGIDO 20 MM DESDE ULTIMO REGISTRO HASTA EL DETECTOR. INCLUSO P.P. DE PIEZAS ESPECIALES, P.P. DE MEDIOS AUXILIARES,RACORES, BORNAS, TERMINALES, IDENTIFICACIÓN, SUJECIÓN, ENHEBRADO, PASAMUROS, CONEXIÓN Y PEQUEÑO MATERIAL.INCLUSO INSTALACION Y PRUEBAS, CON TODOS LOS MEDIOS, ACCESORIOS Y OPERACIONES NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACION. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA Y PROBADA.									
Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.									
Marca NOTIFIER Modelo NFXI-ISO-OPT.									

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	75,32	75,32
SG3.1.3	ml CABLE LHR 2x1,5 mm2 BAJO TUBO PVC 20 MM Suministro e instalación de metro lineal de cable manguera instalado bajo tubo pvc flexible en falso techo y/o empotrado en pared (incluido en esta partida) desde la central hasta los elementos de incendio (detectores, modulos de control, pulsadores, etc) formado por un par de hilos trenzados y apantallados con una cubierta con una tensión de aislamiento de 750 V, ,resistente al fuego, de sección 2x1,5 mm2 de la marca HONEYWELL LIFE SAFETY o equivalente. Trenzado de 20 vueltas por metro. Pantalla de aluminio con hilo de drenaje. Resistente al fuego según UNE 50200. De color rojo y cobre pulido flexible, resistente al fuego y libre de halógenos. Aislamiento de silicona. Instalado en bandeja de cables de señales. Incluso p.p. de cajas de derivación, regletas, soportes y pequeño material. Totalmente medida la longitud instalado, conexionado y probado. Marca HONEYWELL LIFE SAFETY Modelo 2X1,5-LHR abjo tubo flexible de 20 mm.								
							10,00	8,71	87,10
TOTAL SUBAPARTADO SG3.1 DETECCIÓN.....									208,54
SUBAPARTADO SG3.3 SEÑALIZACIÓN									
SG3.3.1	ud SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE 210x210 mm Suministro e instalación de Letrero de señalización en poliestireno fotoluminiscente para pulsadores, bies, extintores, salidas de emergencia, recorridos de evacuación, de dimensiones 210mm x 210 mm etc, en zonas comunes según CTE. Incluso fijaciones. Suministro, instalación y pruebas. Medida la unidad instalada.								
SALIDA DE PLANTA Y REC EVACUACION	1					1,00			
							1,00		25,69
							1,00	25,69	25,69
TOTAL SUBAPARTADO SG3.3 SEÑALIZACIÓN									25,69
TOTAL APARTADO SG3 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS									234,23
APARTADO SG6 ELECTRICIDAD									
SUBAPARTADO SG6.B0 DESMONTAJES									
SG6.B01	ud DESMONTAJE INSTALACIÓN ELÉCTRICO Desinstalación, desmontaje y retirada de la instalación eléctrica de fuerza y alumbrado de aseos objeto de reforma.								
							1,00	230,61	230,61
TOTAL SUBAPARTADO SG6.B0 DESMONTAJES									230,61
SUBAPARTADO SG6.4 CABLEADO									
SG6.4.5	ml Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 KV 3x2,5 mm2 Suministro e instalación de cable de cobre RZ1-K 0,6/1kV 3x2,5mm2, conductores de cobre clase 5 (flexible) de 3x2,5 mm2, aislamiento RZ1-K, no propagador de incendio y libre de halógenos, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión, completamente instalado en canalización subterránea o tendido en bandeja, probado y funcionando. Incluso pp de piezas especiales, pp de medios auxiliares, racores, bornas, terminales, identificación, sujeción, enhebrado, pasamuros, conexión y pequeño material. Incluso instalación y pruebas, con todos los medios, accesorios y operaciones necesarias para su correcta instalación. Medida la unidad terminada y probada.								
Varios	3	5,00				15,00	15,00		64,95
							15,00	4,33	64,95
SG6.4.6	ml Cable de cobre RZ1-K 0,6/1 KV 3x1,5 mm2 Suministro e instalación de cable de cobre RZ1-K 0,6/1kV 3x1,5mm2, conductores de cobre clase 5 (flexible) de 3x1,5 mm2, aislamiento RZ1-K, no propagador de incendio y libre de halógenos, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión, completamente instalado en canalización subterránea o tendido en bandeja, probado y funcionando. Incluso pp de piezas especiales, pp de medios auxiliares, racores, bornas, terminales, identificación, sujeción, enhebrado, pasamuros, conexión y pequeño material. Incluso instalación y pruebas, con todos los medios, accesorios y operaciones necesarias para su correcta instalación. Medida la unidad terminada y probada.								
Varios	3	5,00				15,00	15,00		51,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							15,00	3,45	51,75
TOTAL SUBPARTADO SG6.4 CABLEADO									116,70
SUBPARTADO SG6.5 MECANISMOS									
SG6.5.2	ud PUNTO DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DE LUMINARIA INTERIOR 3x1,5mm2								
	Punto de alimentación eléctrica a luminaria con cable eléctrico RZ1-K 3x1,5mm2 bajo tubo de pvc rígido de 20 mm en instalación en superficie desde el registro más cercano o bajo tubo flexible de 20 mm para instalación empotrada en pared desde el registro más cercano hasta la luminaria. Incluye pp de piezas especiales, pp de medios auxiliares, racores, bornas, terminales, caja de registro, identificación, sujeción, enhebrado, apertura y tapado de rozas, pasamuros, conexión y pequeño material. Incluso instalación y pruebas, con todos los medios, accesorios y operaciones necesarias para su correcta instalación. Medida la unidad terminada y probada.						6,00	35,25	211,50
SG6.5.3	ud PUNTO DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA ENCHUFE/PUESTO TRABAJO 3x2,5mm2								
	Punto de alimentación eléctrica a enchufe/puesto de trabajo con cable eléctrico RZ1-K 3x2,5mm2 bajo tubo de pvc rígido de 20 mm en instalación en superficie desde el registro más cercano o bajo tubo flexible de 20 mm para instalación empotrada en pared desde el registro más cercano hasta el enchufe/puesto de trabajo. Incluye pp de piezas especiales, pp de medios auxiliares, racores, bornas, terminales, caja de registro, identificación, sujeción, enhebrado, apertura y tapado de rozas, pasamuros, conexión y pequeño material. Incluso instalación y pruebas, con todos los medios, accesorios y operaciones necesarias para su correcta instalación. Medida la unidad terminada y probada.						2,00	39,49	78,98
SG6.5.5	ud PUNTO DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA INTERRUPTOR/CONMUTADOR/DETECTOR								
	Punto de alimentación eléctrica a luminaria con cable eléctrico RZ1-K 3x1,5mm2 bajo tubo de pvc rígido de 20 mm en instalación en superficie desde el registro más cercano o bajo tubo flexible de 20 mm para instalación empotrada en pared desde el registro más cercano hasta el interruptor/conmutador/pulsador/detector de presencia/sensor de iluminación 10A. Incluye pp de piezas especiales, pp de medios auxiliares, racores, bornas, terminales, caja de registro, identificación, sujeción, enhebrado, apertura y tapado de rozas, pasamuros, conexión y pequeño material. Incluso instalación y pruebas, con todos los medios, accesorios y operaciones necesarias para su correcta instalación. Medida la unidad terminada y probada.						1,00	28,89	28,89
SG6.5.9	ud BASE DE ENCHUFE SCHUKO 230V 16A ESTANCA IP55								
	Base de enchufe estanca IP55 para instalación en superficie con caja de superficie con toma de tierra lateral, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko con marco, totalmente instalado. Incluso pp de piezas especiales, pp de medios auxiliares necesarios, racores, cajas de registro, bornas, terminales, identificación, sujeción, enhebrado, pasamuros, conexión y pequeño material. Incluso instalación, pruebas, con todos los medios accesorios y operaciones necesarias para su correcta instalación. Medida la unidad terminada y probada. Incluye realización y tapado de roza.						1,00	37,20	37,20
SG6.5.14	ud INTERRUPTOR SENCILLO 10A EMPOTRADO								
	Suministro e instalación de interruptor sencillo de 10A en instalación empotrada en pared, formado por mecanismo interruptor, tecla y parte proporcional de marco de color blanco de la marca BTICINO LIGHT o equivalente en calidad y precio en instalación empotrada. Incluye caja de empotrar en pared. Incluso pp de piezas especiales, pp de medios auxiliares, racores, bornas, cajas de empotrar, terminales, identificación, sujeción, enhebrado, pasamuros, conexión y pequeño material. Incluso instalación y pruebas, con todos los medios, accesorios y operaciones necesarias para su correcta instalación. Medida la unidad terminada y probada. Incluye realización y tapado de roza.						1,00	21,68	21,68

B2026A0881

EXP

27/05/2026

FECHA DATA

140ED5412B2

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion agiatazgarria

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

COVN

ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
SG6.5.19	ud DETECTOR MOVIMIENTO ESTANDAR ON/OFF Suministro e instalación de Detector de movimiento para techo programable vía mando a distancia. Un canal para conmutar la iluminación. Sistema óptico de última generación que detecta hasta al más pequeño movimiento. Detección ininterrumpida en circuito en paralelo de varios detectores. Posibilidad de conmutación manual mediante pulsador. Funciones adicionales programables mediante mando a distancia (opcional). Valores por defecto preconfigurados: 10 min. y 500 Lux. Pasillos / Zonas de paso, Escaleras, Aseos, Salas técnicas/ de almacenaje. Tensión de alimentación: 110 - 240 V AC 50 / 60 Hz. Dimensiones: SU= Ø 106 x 53 mm EM= Ø 106 x 63 mm FT= Ø 83 x 81 mm. Consumo típico: aprox. 0,5 W. Área de detección: horizontal 360º (Montaje en techo). Alcance: máx. Ø 10 m transversal máx. Ø 6 m frontal máx. Ø 4 m Actividad sedentaria. Área de cobertura (movimiento transversal): 50 m² / 2,5 m Altura de montaje. Altura de montaje mín./máx./recomendada: 2 m / 5 m / 2,5 m. Grado de protección/Clase: SU= IP44 / Clase II EM= IP20 / Clase II FT= IP23 / Clase II. Temperatura ambiental: -25 ºC a +50 ºC. Carcasa: Policarbonato de alta calidad. Canal 1 (control de iluminación). Potencia de conmutación: 2300 W, cos Phi = 1 1150 VA, cos Phi = 0,5 300 W LED Pico de arranque máx. Ip (20 ms) = 165 A Pico de arranque máx. Ip (200 µs) = 800 A. Tipo de contacto: 1x Contacto µ, contacto NA contacto previo de tungsteno. Temporización de apagado: 15 s - 30 min, Impulso. Umbral de conmutación: 10 - 2000 Lux. Fabricante: B.E.G. Brück Electronic GmbH. Color: blanco mate, similar RAL9010. Referencia: 92196. Denominación: BEG BL2.1. Suministro, instalación y puesta en marcha.									
							3,00	59,63	178,89	
TOTAL SUBPARTADO SG6.5 MECANISMOS.....									557,14	
SUBPARTADO SG6.6 ALUMBRADO NORMAL										
SG6.6.4	ud DOWNLIGHT 21W Suministro e instalación de Downlight compacto con difusor opal texturizado ligeramente retranqueado. NEXIA HOLP o equivalente en calidad y precio. Temperatura de color ajustable 2700/3000/4000K (3CCT). Índice de protección: IP54. Potencia 21W / Acabado blanco. Altura de montaje reducida. CRI80. Tiempo de vida: 50.000h L80B20. Garantía: 5 años. Voltaje: 230V. Flicker <7%. McAdam: 4 pasos.									
							2,00	57,51	115,02	
SG6.6.6	ud DOWNLIGHT 3,5W Suministro e instalación de Downlight BENEITO FAURE 4299 - NANO Pulsar o equivalente en calidad y precio. Potencia 3,5W Temperatura de color 4000K. Angulo de apertura 30°. Flujo luminoso 200 Lumen. Indice de protección IP65. Eficacia Lumínica 57 Lm/W. CRI >80. Horas de Vida. 30.000h.									
							4,00	28,89	115,56	
TOTAL SUBPARTADO SG6.6 ALUMBRADO NORMAL									230,58	
SUBPARTADO SG6.7 ALUMBRADO EMERGENCIA										
SG6.7.3	ud EMERGENCIA VSSE 205 LM IP65 Suministro e instalación de luminaria NORMALUX Aluminado de Emergencia: VÍA R. Referencia: VSSE o equivalente en calidad y precio. Lúmenes 205 lm. Autonomía (h) 1h. Modo de funcionamiento: No permanente. IP: 65. IK: 04. Dispersión extensiva antipánico. Acabado: Blanco. Carcasa de: PC+ABS Autoextinguible. Voltaje: 230V 50/60Hz. Dimensiones (mm): 78 x 78 x 56 mm. Manufacturado según la normativa UNE 60598-2-22.									
							3	3,00		
							3,00	88,25	264,75	
TOTAL SUBPARTADO SG6.7 ALUMBRADO EMERGENCIA									264,75	
TOTAL APARTADO SG6 ELECTRICIDAD									1.399,78	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO SG7 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN									
SUBAPARTADO SG7.1 VENTILACIÓN									
SG7.1.4.2	m2 CONDUCTO RECTANGULAR CHAPA GALVANIZADA 0,8 MM Suministro e instalación de conducto rectangular realizado en chapa de acero de 0,8 mm de espesor, galvanizada en caliente por inmersión; con características, dimensiones y montaje, según normas UNE-EN 1.505, 1.506 y 1.507 y características de resistencia al fuego E300 60; con trazado y dimensiones según planos. Incluso parte proporcional de elementos de unión, curvas, derivaciones, reducciones, ampliaciones, elementos de fijación, registros, alambres deflectores, accesorios, piezas especiales, uniones a equipos, plenums, ampliaciones, reducciones, soportes, accesorios, elementos de montaje, pequeño material y medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada.	20x20	2	1,50			3,00		
							3,00	34,85	104,55
SG7.1.1.5	ud EXTRACTOR EN FALSO TECHO Extractor de aire para baño, compuesto por ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, con velocidad de 2.100 r.p.m., potencia máxima de 8 W y caudal de descarga libre de 95 m³/h. Nivel de presión sonora 26,5 dBA. Equipo de dimensiones 158 × 109 × 158 mm, con diámetro de salida de 100 mm, acabado en color blanco. Motor con rodamientos de bolas, apto para alimentación monofásica de 230 V y 50 Hz, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno. Incluye accesorios, elementos de fijación y pequeño material necesario para su correcta instalación	EXT	1				1,00		
							1,00	104,78	104,78
TOTAL SUBAPARTADO SG7.1 VENTILACIÓN									209,33
SUBAPARTADO SG7.2 CALEFACCIÓN									
SG07201	ud LEVANTADO Y POSTERIOR RECOLOCACIÓN DE RADIADOR Levantado y posterior recolocación de radiador de agua existente, incluyendo vaciado del circuito y posterior llenado.		1				1,00		
							1,00	77,79	77,79
TOTAL SUBAPARTADO SG7.2 CALEFACCIÓN									77,79
TOTAL APARTADO SG7 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN									287,12
TOTAL SUBCAPÍTULO G09051 INSTALACIONES.....									7.145,80
TOTAL CAPÍTULO G09 ASESOS									17.686,39
									VISADO BISATUA
									COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CC CONTROL DE CALIDAD									
SUBCAPÍTULO 1204 ESTRUCTURA METÁLICA									
120401	ud Ensayo no destructivo de SOLDADURA Liquidos Penetrantes								
Ensayo no destructivo de SOLDADURA a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica co- rrespondiente, sobre una unión soldada en estructura metálica, mediante líquidos penetrantes para la determinación de las imperfecciones superficiales de la unión, según UNE-EN 571-1. Incluso des- plazamiento a obra e informe de resultados.							1,00	291,47	291,47
TOTAL SUBCAPÍTULO 1204 ESTRUCTURA METÁLICA									291,47
SUBCAPÍTULO CAP_18 FACHADAS Y CUBIERTAS									
S01802	UD PRUEBA DE ESTANQUEIDAD AL AGUA EN CUBIERTAS								
Prueba de estanqueidad al agua en cubiertas según normativa vigente.									
Cubierta patio		1				1,00			
Cubierta		1				1,00			
							2,00	797,48	1.594,96
TOTAL SUBCAPÍTULO CAP_18 FACHADAS Y CUBIERTAS									1.594,96
TOTAL CAPÍTULO CC CONTROL DE CALIDAD									1.886,43

140ED5412B2

CSV

B2026A0881

EXP

27/05/2026

FECHA DATA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE LA PROVINCIA DE BIZKAIA

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

VERIFICATION TAG

VISADO

BISATUA

BIZKAIA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO GDR GESTIÓN DE RESIDUOS									
SUBCAPÍTULO 0401 RETIRADA DE CÓDIGO LER 17.05..04 TIERRAS Y ROCAS NO CONTAMINADAS									
040101	Tm RETIRADA DE CODIGO LER 17.05.04 TIERRAS Y ROCAS NO CONTAMINADAS								
Retirada de residuo con CÓDIGO LER 17.05.04 TIERRAS Y ROCAS NO CONTAMINADAS (Orden MAM/304/2002) por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, a vertedero autorizado situado, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos, documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestion. Medido el volumen esponjado.									
GdR									
							0,00	74,88	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 0401 RETIRADA DE CÓDIGO LER									
SUBCAPÍTULO 0402 RETIRADA RCD: NATURALEZA NO PÉTREA									
040201	t RETIRADA RESIDUO CÓDIGO LER 17.03.02 MEZCLA BITUMINOSAS								
Retirada de residuo con CÓDIGO LER 17.03.02 MEZCLAS BITUMINOSAS QUE CONTIENEN ALQUITRÁN DE HULLA <10% (Orden MAM/304/2002) por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, tratada en planta, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos, documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medida la tonelada gestionada.									
LER 17.03.02		1	0,300			0,300			
							0,30	75,68	22,70
040202	t RETIRADA RESIDUO CÓDIGO LER 17.02.01 MADERA								
Retirada de residuo con CÓDIGO LER 17.02.01 MADERA (Orden MAM/304/2002) por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, tratada en planta, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos, documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestion. Medida la tonelada gestionada.									
LER 17.02.01		1	1,000			1,000			
							1,00	69,26	69,26
040203	t RETIRADA RESIDUO CÓDIGO LER 17.02.02 VÍDRIO								
Retirada de residuo con CÓDIGO LER 17.02.02 VÍDRIO (Orden MAM/304/2002) por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, tratada en planta, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos, documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestion. Medida la tonelada gestionada.									
LER 17.02.02		1	0,010			0,010			
							0,01	341,71	3,42
040204	t RETIRADA RESIDUO CÓDIGO LER 17.02.03 PLÁSTICO								
Retirada de residuo con CÓDIGO LER 17.02.03 PLÁSTICO (Orden MAM/304/2002) por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, tratada en planta, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos, documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestion. Medida la tonelada gestionada.									
LER 17.02.03		1	1,000			1,000			
							1,00	71,68	71,68

B2026A0881

EXP

27/05/2026

FECHA DATA

140ED5412B2

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OIZIALA

BIFKAIA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
040205	t RETIRADA RESIDUO CÓDIGO LER 17.04.07 METALES MEZCLADOS Retirada de residuo con CÓDIGOLER 17.04.07 METALES MEZCLADOS (Orden MAM/304/2002) por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, tratada en planta, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos, documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestion. Medida la tonelada gestionada.								
	LER 17.04.07	1	5,000			5,000			
							5,00	130,38	651,90
040206	t RETIRADA RESIDUO CÓDIGO LER 03.03.08 PAPEL-CARTÓN Retirada de residuo con CÓDIGOLER LER 03.03.08 PAPEL-CARTÓN (Orden MAM/304/2002) por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, tratada en planta, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos, documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestion. Medida la tonelada gestionada.								
	LER 03.03.08	1	0,500			0,500			
							0,50	81,63	40,82
040207	t RETIRADA RESIDUO CÓDIGO LER 17.08.02 MAT. COST. DE YESO Retirada de residuo con CÓDIGOLER LER 17.08.02 MATERIALES CONSTRUCCIÓN A PARTIR DE YESO DISTINTOS DE LOS ESPECIFICADOS EN CÓDIGO 17.08.01 (Orden MAM/304/2002) por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, tratada en planta, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos, documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestion. Medida la tonelada gestionada.								
	LER 03.03.08	1	10,000			10,000			
							10,00	63,10	631,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 0402 RETIRADA RCD: NATURALEZA									2490,78
SUBCAPÍTULO 0403 RETIRADA RCD: NATURALEZA PÉTREA									
040301	t RETIRADA RESIDUO CÓDIGO LER 17.01.01 HORMIGÓN Retirada de residuo con CÓDIGO LER 17.01.01 HORMIGÓN (Orden MAM/304/2002) por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, tratada en planta, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos, documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestion. Medida la tonelada gestionada.								
	LER 17.01.01	1	2,000			2,000			
							2,00	59,97	119,94
040302	t RETIRADA RESIDUO CÓDIGO LER 17.01.03 CERÁMICOS Retirada de residuo con CÓDIGO LER 17.01.03 CERÁMICOS (Orden MAM/304/2002) por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, tratada en planta, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos, documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestion. Medida la tonelada gestionada.								
	LER 17.01.03	1	1,00			1,00			
							1,00	59,97	59,97
040303	t RETIRADA RESIDUO CÓDIGO LER 17.09.04 OTROS RESIDUOS DE CONST. Retirada de residuo con CÓDIGOLER LER 17.09.04 OTROS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (Orden MAM/304/2002) por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, tratada en planta, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos, documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestion. Medida la tonelada gestionada.								

B2026A0881

24/05/2026

140ED5412B2

CSV

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA OFIZIALA

EXP

FECHA DATA

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

19,94

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LER 17.09.04	1				1,000			
							1,00	59,97	59,97
TOTAL SUBCAPÍTULO 0403 RETIRADA RCD: NATURALEZA									239,88

040401	t	RETIRADA RESIDUO CÓDIGO LER 20.03.01 BASURAS OPERARIOS
--------	---	--

LER 20.03.01	1	4,65		4,65				
					4,65			1.611,23
					4,65	346,50		1.611,23

040402	t	RETIRADA RESIDUO CÓDIGO LER 170903 OTROS RESIDUOS PELIGROSOS
--------	---	--

LER 17.09.03*	1	2,400	2,400						
			2,40	685.65					1,645.56

TOTAL SUBCAPÍTULO 0404 RETIRADA RCD:

TOTAL CAPÍTULO GDR GESTIÓN DE RESIDUOS.....

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS VASCO-NAVARO	140ED5412B2	EXP	B2026A0881	1645,56
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA		FECHA DATA	27/05/2026	56,79
				387,45
VISADO BISATUA				
BIZKAIA				

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO SYS SEGURIDAD Y SALUD									
SUBCAPÍTULO 0501 INSTALACIONES DE BIENESTAR									
050101	ud ACOMETIDA ELECT. CASETA 4x6 mm2								
Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por man-guera flexible de 4x6 mm2. de tensión nominal 750 V., incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. instalada.									
		1				1,00			
							1,00	18,62	18,62
050102	ud ACOMETIDA PROV.FONTANERÍA 25 mm.								
Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especia-les de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y fun-cionando, y sin incluir la rotura del pavimento.									
		1				1,00			
							1,00	134,17	134,17
050103	ud ACOMETIDA PROVIS. SANEAMIENTO								
Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal, hasta una dis-tancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa H-150, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.									
		1				1,00			
							1,00	119,46	119,46
050104	ud ACOMETIDA PROV.TELÉF.A CASETA								
Acometida provisional de teléfono a caseta de obra, según normas de la C.T.N.E.									
		1				1,00			
							1,00	50,77	50,77
050105	ms ALQUILER CASETA ASEO 14,65 m2								
Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para aseos en obra de 6,00x2,30x2,30 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ven-tana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l., dos placas turcas, cuatro placas de ducha, pileta de cuatro grifos y un urinario, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en ducha. Tu-bería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica mono. 220 V. con automático. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módu-lo con camión grúa. Según R.D. 486/97.									
		3				3,00			
							3,00	95,55	286,65
050106	ms ALQUILER CASETA VESTUARIO 19,40 m2								
Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para vestuario de obra de 7,92x2,45x2,45 m. de 19,40 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvani-zada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.									
		3				3,00			
							3,00	159,36	478,08

B2026A0881

27/05/2026

EXP

FECHA DATA

140ED5412B2

CSV

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA

SECCION IBERICA

ARQUITECTO EN JEFE

EL MARGO DE ITALIA

2026A0881

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
050107	ms ALQUILER CASETA OFIC.+ASEO 14,65 Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para un despacho de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 5,98x2,45x2,45 m. de 14,65 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta en arco de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm., interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm., y poliestireno de 50 mm. con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,8x2 m., de chapa galvanizada de 1 mm., reforzada y con poliestireno de 20 mm., picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica 220 V., toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	3				3,00		3,00	
							3,00	159,25	477,75
050108	ms ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m. de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta en arco de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm., interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm., y poliestireno de 50 mm. con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,8x2 m., de chapa galvanizada de 1mm., reforzada y con poliestireno de 20 mm., picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	3				3,00			
							3,00	160,04	480,12
050109	ud PERCHA PARA DUCHA O ASEO Percha para aseos o duchas en aseos de obra, colocada.	4				4,00			
							4,00	10,44	41,76
050110	ud PORTARROLLOS INDUS.C/CERRADUR Portarrollos industrial con cerradura de seguridad, colocado, (amortizable en 3 usos).	1				1,00			
							1,00	45,47	45,47
050111	ud ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS Espejo para vestuarios y aseos, colocado.	1				1,00			
							1,00	22,57	22,57
050112	ud JABONERA INDUSTRIAL 1 LITRO Dosificador de jabón de uso industrial de 1 l. de capacidad, con dosificador de jabón colocada (amortizable en 3 usos).	1				1,00			
							1,00	40,09	40,09
050113	ud TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m. de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada, (amortizable en 3 usos).	4				4,00			
							4,00	73,76	295,04
050114	ud MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas, (amortizable en 4 usos).	2				2,00			

B2026A0881

27/05/2026

EXP

FECHA DATA

140ED5412B2

CSV

140ED5412B2

Verificable en www.ccaan.org/verificacion

www.ccaan.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA REGIÓN DE NAVARRA

EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA

BIZKAIA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	221,94	443,88
050115	ud BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 2 usos).	2				2,00			
							2,00	119,55	239,10
050116	ud DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS Cubo para recogida de basuras. (amortizable en 2 usos).	2				2,00			
							2,00	66,92	133,84
050117	ud BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y seigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.	1				1,00			
							1,00	104,76	104,76
050119	ud CONVECTOR ELÉCT. MURAL 1500 W. Convector eléctrico mural de 1500 W. instalado. (amortizable en 5 usos)	3				3,00			
							3,00	61,53	184,59
TOTAL SUBCAPÍTULO 0501 INSTALACIONES DE BIENESTAR .									3.596,72

SUBCAPÍTULO 0502 SEÑALIZACION

05021	m. CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm. Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	20				20,00			
							20,00	5,26	105,20
050207	ud PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	2				2,00			
							2,00	13,19	26,38
TOTAL SUBCAPÍTULO 0502 SEÑALIZACION									131,58

140ED5412B2

EXP

FECHA DATA

27/05/2026

140ED5412B2

CSV

Verificable en www.cdavn.org/verificacion
www.cdavn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE LA COMUNIDAD
VASCAS
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

BIZKAIA

COAVN

VISADO
BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 0503 PROTECCIONES COLECTIVAS									
050301	m. ALQUILER VALLA CHAPA METÁLICA								
Alquiler m. de valla metálica prefabricada de 2,00 m. de altura y 1 mm. de espesor, con protección de intemperie con chapa ciega y soporte del mismo material tipo omega, separados cada 2 m., considerando un tiempo mínimo de 12 meses de alquiler, incluso p.p. de pies de hormigón, montaje y desmontaje. s/ R.D. 486/97.									
		20				20,00			
							20,00	20,04	400,80
050303	Ud PUERTA PEATONAL DE ACCESO A LA OBRA								
Puerta peatonal metálica abatible de acceso a la obra con una hoja de 0,90 m x 2 m. de altura para paso de personas incluso cerradura, soportes, cimentación apoyos,... Incluye montaje, conservación durante la obra y posterior desmontaje, rematando el firme una vez desmontada.s/ R.D. 486/97									
		1				1,00			
							1,00	205,61	205,61
050304	ud EXTINTOR POLVO ABC 9 kg. PR.INC.								
Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/144B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/ R.D. 486/97.									
		1				1,00			
							1,00	75,09	75,09
TOTAL SUBCAPÍTULO 0503 PROTECCIONES COLECTIVAS									681,50
SUBCAPÍTULO 0504 EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL									
050401	ud CASCO DE SEGURIDAD								
Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.									
		4				4,00			
							4,00	2,69	10,76
050402	ud PANTALLA SEGURIDAD SOLDADOR								
Pantalla manual de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.									
		1				1,00			
							1,00	0,27	0,27
050403	ud PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS								
Pantalla para protección contra partículas, con sujeción en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.									
		1				1,00			
							1,00	1,62	1,62
050404	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS								
Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.									
		4				4,00			
							4,00	3,96	15,84
050405	ud GAFAS ANTIPOLVO								
Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.									
		4				4,00			
							4,00	0,90	3,60
050406	ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO								
Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.									
		4				4,00			
							4,00	11,22	44,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

[illegible]

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL CAPÍTULO SYS SEGURIDAD Y SALUD									4.637,18
TOTAL									73.738,18



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

140ED5412B2
CSV

EXP
B2026A0881

FECHA
DATA
27/05/2026

VISADO
BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria